



DECISION DU MAIRE

N°2026/DAF/135

OBJET : SIGNATURE DU MARCHÉ N°10/2023 – MARCHÉ DE TRAVAUX DE RESTRUCTURATION ET REHABILITATION ENERGETIQUE DU CENTRE DE LOISIRS LA JOUERIE – LOT N°4 CVC/PLOMBERIE – AVENANT N°4

Clotilde LAGOUTTE, Maire de la commune de Nangis,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2122 et L.2122-23,

VU le Code de la commande publique, notamment en ses articles, articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique,

VU la délibération n°2026/MARS/027 en date du 20/03/2026 par laquelle le conseil municipal a décidé de déléguer à Madame la Maire, les attributions visées dans l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la décision n°2024/ST/JFP/VB en date du 12 janvier 2024, portant attribution du marché de restructuration et de rénovation énergétique du centre de loisirs La Jouerie, lot 4 CVC/plomberie, à la Société PSM, Siret n°91018577600010,

CONSIDÉRANT l'impossibilité pour le titulaire du lot n°3 d'intervenir sur le poste de Gestion Technique du Bâtiment (GTB), relevant du lot CVC, il a été décidé de confier les prestations correspondantes à l'entreprise PSM, conformément au devis n°DE25202.

CONSIDÉRANT la nécessité de réaliser des prestations complémentaires sur le bâtiment A suivant les devis n°DE25149, D25150, DE25272;

DECIDE

Article 1 : Approuve l'avenant n° 4 au marché n° 10/2023, lot 4 CVC/plomberie, relatif de restructuration et de rénovation énergétique du centre de loisirs La Jouerie, conclu avec la Société PSM (SIRET n° 91018577600010).

Article 2 : Autorise la signature dudit avenant, ayant pour objet la modification de la répartition des prestations entre les cotraitants au titre de la tranche ferme sans incidence sur le montant initial du marché.

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20260710-DEC-2026-135-AR
Date de transmission : 10/07/2026
Date de réception préfecture : 10/07/2026

Article 3 : Dit que la dépense est inscrite au budget de l'exercice concerné.

Article 4 : Monsieur le Directeur Général des Services et Madame le Receveur Municipal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision du Maire.

Article 5 : Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision du Maire, publié sur le site internet de la Ville de Nangis pour une durée de trois mois, à compter de la signature de ladite décision.

Copie de cet acte sera transmise à :

- Madame la Sous-Préfète de l'arrondissement de Provins,
- Madame la Cheffe du SGC Provins,
- Direction des Finances,
- Direction Générale,
- Direction des Services Techniques,
- les intéressés.

La présente décision sera inscrite au registre des décisions municipale et portée à la connaissance du Conseil Municipal lors de sa réunion conformément aux dispositions de la Loi.

Fait à Nangis le 08 juillet 2026

La Maire,

Clotilde LAGOUTTE



Certifié exécutoire compte tenu de sa télétransmission
En sous-préfecture Le.....
Et de la publication ou notification le

La Maire,
Clotilde LAGOUTTE



*La Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois auprès du tribunal administratif de Melun à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.
La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.*

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20260710-DEC-2026-135-AR
Date de télétransmission : 10/07/2026
Date de réception préfecture : 10/07/2026



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 4

**Marché n°10/2023 – Travaux de restructuration et rénovation
énergétique du Centre de Loisirs la Jouerie
Lot n°4 – CVC/Plomberie**

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

Commune de Nangis
Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
77370 NANGIS

Madame Clotilde Lagoutte
La Maire

B - Identification du titulaire du marché public

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

Lot n°4 : CVC/Plomberie

Titulaire : PSM

Adresse : 11 rue Paul Doumer – 91150 Etampes

Coordonnées : 09 86 07 66 50 – contact.psm77@gmail.com

Siret : 910 185 776 00010

C - Objet du marché public

■ **Objet du marché public:**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

Travaux de restructuration et de rénovation énergétique du Centre de Loisirs la Jouerie

■ **Date de la notification du marché public :** 22 janvier 2024

■ **Durée d'exécution du marché public :** durée initiale fixée à un an à compter de sa notification (article 4.1 du CCAP), matérialisée par l'ordre de service de démarrage des prestations en date du 12 février 2024. Cette durée a ensuite été prolongée par les ordres de mission n° 1 à 5, jusqu'au 20 mai 2026.

■ **Montant initial du marché public :**

- Taux de la TVA : 51 237.95 €
- Montant HT : 256 189.76 €
- Montant TTC : 307 427.71 €

D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

Au cours de l'exécution du marché, il est apparu nécessaire de recourir à des prestations complémentaires, notamment :

- la mise en place d'un système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) ;
- la modification de quatre centrales de traitement d'air (CTA) afin d'assurer l'alimentation des compteurs via leurs câblages et de permettre leur intégration en supervision sur l'écran de la sous-station.

Ces prestations complémentaires s'élèvent à un montant de 13 295,00 € HT, soit 15 954,00 € TTC, conformément au devis joint en annexe.

Il est précisé qu'une partie de ces prestations résulte de l'impossibilité pour le titulaire du lot n°3 de les exécuter.

Par ailleurs, des travaux supplémentaires ont été rendus nécessaires sur le bâtiment A, comprenant :

- la réfection du réseau d'évacuation des eaux du local tisanerie ;
- l'installation de lavabos et de bondes dans le local TGBT ;
- la pose d'un isolant coupe-feu sur l'isolant phonique du local CTA du R+1.

Ces prestations s'élèvent à un montant de 4 631,63 € HT, soit 5 557,96 € TTC, conformément aux trois devis joints en annexe.

En conséquence, le montant total des prestations supplémentaires s'établit à **17 926,63 € HT**, soit **21 511,96 € TTC**.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Montant de l'avenant n°1 : études complémentaires relatives aux déperditions de chaleur (plus-value)

- Taux de la TVA (20%) : 620.00 €
- Montant HT : 3 100.00 €
- Montant TTC : 3 720.00 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 1.21 %

Montant de l'avenant n°2 : modification puissance PAC (plus-value)

- Taux de la TVA (20%) : 1 518.89 €
- Montant HT : 7 594.43 €
- Montant TTC : 9 113.32 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 4.17 %

Montant de l'avenant n°3 : phase 2 des travaux (plus-value)

- Taux de la TVA (20%) : 6 528.25 €
- Montant HT : 32 641.25 €
- Montant TTC : 39 169.50 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 16.92 %

Montant de l'avenant n°4 : la mise en place d'un système GTB, la modification de 4 CTA et les travaux supplémentaires sur le bâtiment A, cités ci-dessus. (plus-value)

- Taux de la TVA (20%) : 3 585.33 €
- Montant HT : 17 926.63 €
- Montant TTC : 21 511.96 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 23.91 %

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA (20%) : 63 490.42 €
- Montant HT : 317 452.07 €
- Montant TTC : 380 942.49 €

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Mr KEMAL KARAOGLU	Etampes 23-06-26	 SAS PSM 11 Rue Paul Doumer 91150 ETAMPES Tél. : 09 86 07 66 50 Mail. : contact.psm77@gmail.com RCS EVRY : 910 185 776 - APE4322A

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

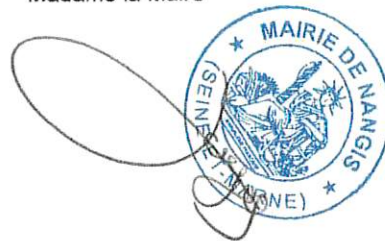
(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : _____, le _____

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Clotilde LAGOUTTE
Madame la Maire



G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Date de mise à jour : 01/04/2019.

SAS PSM

11 RUE PAUL DOUMER

91150 ETAMPES

France

Tél : 0986076650

Tél portable : 0650100583

Site web :

Email : sas-psm@outlook.com



Adresse Livraison/Chantier

LA JOUERIE

RUE DE LA REPUBLIQUE

77370 NANGIS

MAIRIE NANGIS

RUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY

77370 NANGIS

France

Devis

Numéro	Date	Code client	Date de validité	Mode de règlement	N° de Tva intracom
DE25202	13/02/2026	CHAN0004	15/03/2026		

Description des travaux :

Réalisation de la GTB du bâtiment

Chantier centre de loisirs la jouerie à NANGIS

Supervision PAC le courant fort doit nous passé un câble bus vers notre armoire en locale technique

Complément supervision des 4 CTA par la GTB

Le CFO fournit et pose les 4 compteurs CTA et le compteur PAC

Ajout d'un sous-comptage électrique dédié au CVC, fournie posé par le Lot CFO-CFA intégré à la GTB, afin de permettre de « suivre, enregistrer et analyser en continu, par zone fonctionnelle des CTA et à un pas de temps horaire, les données de production et de consommation énergétique des systèmes techniques du bâtiment et les ajuster en conséquence selon les consignes, les scénarios et les optimisations possibles », conformément aux recommandations du guide BACS.

Code	Description	Qté	P.U. HT	Unité	Montant HT	% Rem	TVA
	Réalisation de la GTB	1,00	6 000,00		6 000,00		20,00
	Remonté compteur PAC et des 4 CTA sur la supervision (le lot CFO passe le BUS vers notre armoire)	1,00	1 456,00		1 456,00		20,00
	Modification des 4 CTA pour rajouté d'un départ + transfo pour alimenter les compteurs Cablages des compteurs Reprise en programmation des 4 compteurs sur l'écran de la sous station	1,00	5 839,00		5 839,00		20,00
	Passage des cables avec fourreaux CTA et compteurs sur les trois bâtiment depuis chaque CTA compris les persement entre les cloisons et mur en dur						
	Trappe de visite bois à fermeture Avec peinture balanche						

Siret : 91018577600010 - APE 4322A - RCS : 910185776 R.C.S EVRY - N° TVA intracom : FR65910185776 - Capital 31 000.00 €

EBP

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20260710-DEC-2026-135-AR sur 2
Date de télétransmission : 10/07/2026
Date de réception préfecture : 10/07/2026

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Total HT	13 295,00
Total HT Net	13 295,00
Total TVA	2 659,00
Total TTC	15 954,00
Net à payer	15 954,00 €

accord)
Duke Roper (CR)

Qualigaz
é vonia

16 H4
29/10/26

Siret : 91018577600010 - APE : 4322A - RCS : 910185776 R.C.S EVRY - N° TVA intracom : FR65910185776 - Capital : 31 000,00 €

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20260710-DEC-2026-135-AR
Date de télétransmission : 10/07/2026 2 sur 2
Date de réception préfecture : 10/07/2026

EBP

SAS PSM
 11 RUE PAUL DOUMER
 91150 ETAMPES
 Tél : 0986076650
 Email : sas-psm@outlook.com



MAIRIE NANGIS
 RUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY
 77370 NANGIS

Devis

Número	Date	Code client	Date de validité	Mode de règlement	N° de Tva intracom
DE25149	07/11/2025	CHAN0004	07/12/2025	VIREMENT	

Description des travaux :

CHANTIER LA JOUERIE

Objet: Fourniture et pose deux de lav abos Lodge + bondes de lav abos

Code	Description	Qté	P.U. HT	Montant HT	TVA
EL15404	lavabo lodge	2,00	255,65	511,30	20,00
EL15404	Bonde de lavabo	2,00	13,50	27,00	20,00

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	538,30	107,66

Total HT	538,30
Total TVA	107,66
Total TTC	645,96
Acomptes à régler	0,00
Net à payer	645,96 €

Qualigaz
 à Vonia

Siret : 91018577600010 - APE : 4322A - RCS : 910185776 R.C.S EVRY - N° TVA intracom : FR65910185776 - Capital : 31 000,00 €

SAS PSM

11 RUE PAUL DOUMER
91150 ETAMPES
Tél : 0986076650
Email : sas-psm@outlook.com



MAIRIE NANGIS
RUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY
77370 NANGIS

Devis

Numéro	Date	Code client	Date de validité	Mode de règlement	N° de TVA intracom
DE25150	07/11/2025	CHAN0004	07/12/2025	VIREMENT	

Description des travaux :

Chantier La Jouerie

Objet: Remise en état et distribution + évacuation de tous les points d'eau de la tisanerie

Code	Description	Qté	P.U. HT	Montant HT	TVA
EL15404	Remise en état et distribution + évacuation de tous les points d'eau de la tisanerie	1,00	995,00	995,00	20,00

Devis gratuit : Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	995,00	199,00

Total HT	995,00
Total TVA	199,00
Total TTC	1 194,00
Acomptes à régler	0,00
Net à payer	1 194,00 €

Qualigaz
évonid

Siret : 91018577600010 - APE : 4322A - RCS : 910185776 R.C.S EVRY - N° TVA intracom : FR65910185776 - Capital : 31 000,00 €

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20260710-DEC-2026-135-AR
Date de télétransmission : 10/07/2026
Date de réception préfecture : 10/07/2026



Devis

SAS PSM

11 RUE PAUL DOUMER
91150 ETAMPES

France

Tél : 0986076650

Tél portable : 0650100583

Site web :

Email : sas-psm@outlook.com

Adresse Livraison/Chantier

LA JOUERIE

RUE DE LA REPUBLIQUE

77370 NANGIS

MAIRIE NANGIS

RUE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY

77370 NANGIS

France

Numéro	Date	Code client	Date de validité	Mode de règlement	N° de Tva intracom
DE25272	21/05/2026	CHAN0004	20/06/2026	VIREMENT	

Description des travaux :

Intervention :

Dépose/ repose de CTA

Dépose câble électrique interrupteur lumineux

Fourniture/ pose plaque placo coupe feu

Bande d'enduit

Repose de l'interrupteur câble lumineux

Repose CTA et raccordement

Code	Description	Qté	P.U. HT	Unité	Montant HT	% Rem	TVA
EL00214	Fourniture et pose de placo coupe feu	20,00	92,00	M	1840,00		20,00
EL00215	Bande enduit	1,00	325,00	FORF	325,00		20,00
EL00216	Main d'oeuvre	1,00	933,33	FORF	933,33		20,00

Qualigaz
à
Evonia

Qualigaz est une marque déposée de Qualigaz Evonia

Siret : 91018577600010 - APE : 4322A - RCS : 910185776 R.C.S EVRY - N° TVA intracom : FR65910185776 - Capital : 31 000,00 €

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20260710-DEC-2026-135-AR
Date de télétransmission : 10/07/2026 1 sur 2
Date de réception préfecture : 10/07/2026

EBP

Code	Description	Qté	P.U. HT	Unité	Montant HT	% Rem	TVA
------	-------------	-----	---------	-------	------------	-------	-----

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

			Total HT	3 098,33
			Total HT Net	3 098,33
Taux	Base HT	Montant TVA	Total TVA	619,67
20,00	3 098,33	619,67	Total TTC	3 718,00
			Net à payer	3 718,00 €

Pour le client (signature précédée de la mention : Lu et approuvé, bon pour accord)

Qualigaz
Evonia

Siret : 91018577600010 - APE : 4322A - RCS : 910185776 R.C.S EVRY - N° TVA intracom : FR65910185776 - Cote de crédit : 31000011

EBP

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20260710-DEC-2026-135-AR
Date de télétransmission : 10/07/2026
Date de réception préfecture : 10/07/2026