

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DECEMBRE 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

<b>N°2025/DEC/92</b>	<b>OBJET : APPROBATION DES REGLEMENTS D'AIDES DE L'OPAH-RU POUR LES PROPRIÉTAIRES ET COMMERÇANTS</b>
<b>Date du conseil municipal</b> 17/12/2025	
<b>Date de la convocation</b> 10/12/2025	
<b>Date de l'affichage</b> 10/12/2025	

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept décembre à dix-neuf heures trente, le conseil municipal s'est réuni sous la présidence de Madame Nolwenn LE BOUTER, Maire, en suite des convocations adressées le dix décembre deux mille vingt-cinq.

**Étaient présents :**

Nolwenn LE BOUTER, Maire.

Philippe DUCQ, Serge HAMELIN, Edith LION, Dany FAROY, Chantal REGNAULT-GALLOIS, Angélique RAPPAILLES, Fabrice HOULIER Maires-adjoints.

Jules NOUGA NOUGA, Nathalie PIEUSSERGUES, Alban LANSELLE, Sylvie POIRIER, Frédéric BRUNOT, Suzanna MARTINET, Martial DISCH, Michel BILLOUT, Mohammed KHERBACH, Guy-Bertrand TCHIKAYA, Julien BOUDET, Conseillers municipaux.

**Étaient représentés :**

Armand DE MAIGRET pouvoir à Edith LION  
Luis-José TENTE MARQUES pouvoir à Fabrice HOULIER  
Valérie JACKY pouvoir à Chantal REGNAULT-GALLOIS  
Nimca CIGE pouvoir à Angélique RAPPAILLES  
Mahmut GÜNER pouvoir à Alban LANSELLE  
Anne-Laure DE BELLEVILLE pouvoir à Dany FAROY  
Sylvie GALLOCHER pouvoir à Guy-Bertrand TCHIKAYA  
Clotilde LAGOUTTE pouvoir à Michel BILLOUT

**Était excusée :**

Stéphanie DEGAND

**Était absent :**

Thomas LECONTE

Angélique RAPPAILLES a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance à l'unanimité des suffrages, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20251223-2025-DEC-92-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

DÉLIBÉRATION

**OBJET : APPROBATION DES REGLEMENTS D'AIDES DE L'OPAH-RU POUR LES PROPRIÉTAIRES ET COMMERÇANTS**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1 (OPAH) / R. 327-1 (PIG), L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

**VU** le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

**VU** la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

**VU** le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD), adopté par le département de la Seine-et-Marne, le 13 juillet 2021,

**VU** le Plan Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne (PDLHI), adopté par le Département de Seine-et-Marne, le 9 décembre 2019,

**VU** la convention d'Opération de Revitalisation de territoire (ORT) prise en application de l'article L.303-2 du code de la construction et de l'habitation adoptée par Nangis, le 26 juin 2023,

**VU** la délibération de l'assemblée délibérante de la collectivité maître d'ouvrage de l'opération, en date du 7 février 2024, autorisant la signature de la convention OPAH-RU,

**VU** l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de la Seine-Marne, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation, en date du 24 juin 2024,

**VU** l'avis du délégué de l'Anah dans la Région en date du 2 mai 2024,

**VU** la mise à disposition du public du projet de convention d'OPAH-RU du 5 juin 2024 au 5 juillet 2024 à la mairie de Nangis et sur le site internet de la ville en application de l'article L. 303-1 du code de la construction et de l'habitation.

Le conseil municipal,  
Après en avoir délibéré,  
à **L'UNANIMITE** par 21 voix **POUR**

**6 ABSTENTIONS** (Sylvie GALLOCHER, Michel BILLOUT, Mohammed KHERBACH, Guy-Bertrand TCHIKAYA, Clotilde LAGOUTTE, Julien BOUDET)

**ARTICLE 1** : Approuve les règlements, ci-annexés, fixant les conditions d'attribution et de versement des aides financières accordées par la commune dans le cadre de l'OPAH-RU, pour la rénovation des logements, des copropriétés et des locaux commerciaux situés dans le périmètre défini.

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20251223-2025-DEC-92-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**ARTICLE 2** : Autorise Madame le Maire à octroyer les aides financières prévues par les règlements mentionnés à l'article 1.

**ARTICLE 3** : Dit que les dépenses sont prévues au budget de l'exercice concerné.

**ARTICLE 4** : Autorise Madame le Maire à signer tous documents correspondant à cette affaire.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdit.

  
Le Maire  
**Nolwenn LE BOUTER**

Le secrétaire de séance

**Angélique RAPPAILLES**



Certifié exécutoire compte-tenu de  
la télétransmission en Sous-Préfecture  
le  
Et de la transmission ou notification et de  
la publication le

  
Le Maire,  
**Nolwenn LE BOUTER**

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois, à compter de sa publication, le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20251223-2025-DEC-92-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025