Nangis
République Française

Département de Seine-et-Marne

Canton de Nangis
COMMUNE DE NANGIS

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 JUIN 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2025/JUIN/45	**OBJET : ATTRIBUTION DU CONTRAT DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DE LA GRANDE PLAINE À LA SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT 77**
Date du conseil municipal 25/06/2025	
Date de la convocation 19/06/2025	
Date de l'affichage 19/06/2025	

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq juin à dix-neuf heures trente, le conseil municipal s'est réuni sous la présidence de Madame Nolwenn LE BOUTER, Maire, en suite des convocations adressées le dix-neuf juin deux mille vingt-cinq.

Étaient présents :
Nolwenn **LE BOUTER**, Maire.

Philippe **DUCQ,** Serge **HAMELIN,** Edith **LION,** Dany **FAROY,** Angélique **RAPPAILLES,** Fabrice **HOULIER** Maires-adjoints.

Armand **DE MAIGRET,** Jules **NOUGA NOUGA,** Valérie **JACKY**, Alban **LANSELLE**, Sylvie **POIRIER,** Frédéric **BRUNOT,** Suzanna **MARTINET,** Martial **DISCH,** Sylvie **GALLOCHER,** Michel **BILLOUT,** Mohammed **KHERBACH,** Guy-Bertrand **TCHIKAYA,** Clotilde **LAGOUTTE,** Julien **BOUDET,** Conseillers municipaux.

Étaient représentés :
Chantal **REGNAULT-GALLOIS pouvoir à** Dany **FAROY**
Nathalie **PIEUSSERGUES pouvoir à** Edith **LION**
Luis-José **TENTE MARQUES pouvoir à** Angélique **RAPPAILLES**
Nimca **CIGE pouvoir à** Nolwenn **LE BOUTER**
Mahmut **GÜNER pouvoir à** Alban **LANSELLE**
Anne-Laure **DE BELLEVILLE pouvoir à** Fabrice **HOULIER**

Était excusée :
Stéphanie **DEGAND**

Était absent :
Thomas **LECONTE**

Angélique **RAPPAILLES** a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance à l'unanimité des suffrages, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Accusé de réception en préfecture
077-217703211-20250704-DELIB-2025-45-DE
Date de télétransmission : 04/07/2025
Date de réception préfecture : 04/07/2025

Ref. 201 524 Berger-Levrault (1309)

DÉLIBÉRATION

OBJET : ATTRIBUTION DU CONTRAT DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DE LA GRANDE PLAINE À LA SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT 77

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU le code de la commande publique ;

VU la délibération n°2024/MARS/26 en date du 21 mars 2024 portant lancement de la procédure de désignation d'un aménageur pour la ZAC DE LA GRANDE PLAINE ;

VU la commission qualité de vie en date du 16 juin 2025,

Le conseil municipal,
Après en avoir délibéré,
A **LA MAJORITE** par **21** voix **POUR,**
6 CONTRE (Sylvie GALLOCHER, Michel BILLOUT, Mohammed KHERBACH,
Guy-Bertrand TCHIKAYA, Clotilde LAGOUTTE, Julien BOUDET)

ARTICLE 1 : Approuve le rapport du Maire relatif à la procédure de passation du contrat de concession d'aménagement de la ZAC de la Grande Plaine et au choix de la société **Aménagement 77** comme concessionnaire.

ARTICLE 2 : Approuve les termes du contrat de concession d'aménagement de la ZAC de la Grande Plaine.

ARTICLE 3 : Autorise Madame le Maire à signer le contrat de concession d'aménagement avec la société Aménagement 77, Société Anonyme enregistrée au RCS de Melun sous le numéro 304 099 732, dont le siège social est situé au 10, rue Dajot à Melun (77000) ainsi que l'ensemble des documents administratifs, financiers et techniques nécessaires à la bonne exécution de cette opération.

ARTICLE 3 bis : Précise qu'en vertu des stipulations contractuelles, Aménagement 77 peut constituer une société dédiée, qui se substituera à ses droits et obligations fixées par ledit contrat de concession d'aménagement

ARTICLE 4 : Prend acte que les documents de contractualisation sont établis conformément à l'offre finale et aux engagements négociés à l'issue de la procédure de consultation.

ARTICLE 5 : Dit que les crédits correspondants sont intégrés au budget communal, dans le respect du plan de financement prévisionnel de l'opération.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Le Maire
Nolwenn LE BOUTER

MAIRIE DE NANGIS (SEINE-ET-MARNE)

Le secrétaire de séance
Angélique RAPPAILLES

Certifié exécutoire compte-tenu de la Télétransmission en Sous-Préfecture
Le
Et de la transmission ou notification et Publication le

Le Maire
Nolwenn LE BOUTER

MAIRIE DE NANGIS (SEINE-ET-MARNE)

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois, à compter de sa publication, le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20250704-DELIB-2025-45-DE
Date de télétransmission : 04/07/2025
Date de réception préfecture : 04/07/2025

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20250704-DELIB-2025-45-DE
Date de télétransmission : 04/07/2025
Date de réception préfecture : 04/07/2025