

DECISION DU MAIRE

N°2024/DCEA/430

OBJET : CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE LA MEZZANINE DE LA SALLE « DULCIE SEPTEMBER »
– JEUDI 21 NOVEMBRE 2024

Nolwenn LE BOUTER, Maire de la commune de Nangis,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération n°2020/JUIL/049 en date du 16 juillet 2020 par laquelle le conseil municipal a décidé de déléguer à Madame le Maire, les attributions visées dans l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la décision du Maire n°2023/DG/NLB/FB/DL/N°360 en date du 22 décembre 2023 fixant les tarifs pour les droits d'utilisation des salles municipales à compter du 1er janvier 2024,

VU l'arrêté municipal n°2021/CULT/NLB/JC/051 en date du 23 février 2021 relatif à la réglementation des conditions d'utilisation et de mise à disposition des salles municipales,

VU la demande formulée le samedi 5 octobre 2024 par l'agence immobilière L'Adresse, sise 30 rue de Général de Gaulle à MELUN (77 000), enregistrée sous le numéro de SIRET 483 292 876 00016, représentée par Monsieur Guillaume CHARBONNEL, directeur d'agence,

CONSIDÉRANT le planning d'occupation de la mezzanine de la salle « Dulcie September »,

CONSIDÉRANT le règlement intérieur de la mezzanine de la salle « Dulcie September »,

CONSIDÉRANT la nécessité de permettre à l'agence immobilière L'adresse d'organiser une assemblée générale de copropriété pour la résidence située à NANGIS (77 370) : Le Hameau des Roches,

DECIDE

Article 1 : Approuve la convention de mise à disposition de la mezzanine de la salle « Dulcie September » au bénéfice de l'agence immobilière L'Adresse, sise 30 rue de Général de Gaulle

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20241108-DEC-2024-430-AR
Date de télétransmission : 08/11/2024
Date de réception préfecture : 08/11/2024

à MELUN (77 000), enregistrée sous le numéro de SIRET 483 292 876 00016, représentée par Monsieur Guillaume CHARBONNEL, directeur d'agence.

Article 2 : Signe la convention de mise à disposition de la mezzanine de la salle « Dulcie September » au bénéfice de l'agence immobilière L'adresse, dans le cadre d'une assemblée générale de copropriété pour la résidence située à NANGIS (77 370) : Le Hameau des Roches, à la date et aux horaires suivants :

- Jeudi 21 novembre 2024, de 17 h 00 à 20 h 00.

Article 3 : Dit que le montant dû au titre de cette location est de 138.00 € TTC (cent trente-huit euros toutes taxes comprises) et sera inscrit au budget de l'exercice en cours

Présente4 : Dit que Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision du maire, pour une durée de trois mois, à compter de la signature de ladite décision.

Article 5 : Copie de cet acte sera transmise à :

- Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Provins,
- Madame la directrice du service financier,
- Madame la directrice des affaires culturelles,
- L'agence immobilière L'Adresse.

Fait à Nangis, le 5 novembre 2024

Le Maire,
Nolwenn LE BOUTER

Certifié exécutoire compte tenu de sa
télétransmission en sous-préfecture
Le 08 NOV. 2024

Et de la transmission ou notification et publication
Le

08 NOV. 2024

Le Maire,
Nolwenn LE BOUTER

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de MELUN dans le respect du délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat. La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20241108-DEC-2024-430-AR
Date de télétransmission : 08/11/2024
Date de réception préfecture : 08/11/2024

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20241108-DEC-2024-430-AR
Date de télétransmission : 08/11/2024
Date de réception préfecture : 08/11/2024



République Française

Département de Seine-et-Marne

Canton de Nangis
COMMUNE DE NANGIS

CONVENTION

N°2024/DCEA/430

**OBJET : CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DE LA MEZZANINE DE LA SALLE « DULCIE SEPTEMBER » –
JEUDI 21 NOVEMBRE 2024**

Entre :

La mairie de NANGIS, sise rue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Nangis (77 370)
représentée par Nolwenn LE BOUTER, maire, spécialement habilitée,
Ci-après dénommée la commune,

Et

L'agence immobilière L'Adresse, sise 30 rue du Général de Gaulle à Melun (77 000),
enregistrée sous le numéro de SIRET 483 292 876 00016, représentée par Monsieur
Guillaume CHARBONNEL, directeur d'agence,
Ci-après dénommé le réservataire,

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – Objet

La commune de Nangis met à disposition la mezzanine de la salle «Dulcie September» située
Cour Émile Zola à Nangis au bénéfice de l'agence immobilière L'Adresse afin d'y organiser une
assemblée générale de copropriété pour la résidence Le Hameau des Roches à Nangis
(77 370).

ARTICLE 2 - Locaux et horaires de mise à disposition

La commune de Nangis met à disposition la mezzanine de la salle « Dulcie September » au
bénéfice de l'agence immobilière L'Adresse :

- Jeudi 21 novembre 2024, de 17 h 00 à 20 h 00.

ARTICLE 3 – Conditions financières

Le montant dû au titre de cette location est de 138.00 € TTC (cent trente-huit euros toutes
taxes comprises) et sera inscrite au budget de l'exercice en cours.

ARTICLE 4 – Conditions de mise à disposition :

1. Le réservataire devra respecter le règlement intérieur de la salle ;
2. Durant l'activité, seul l'espace mezzanine de la salle « Dulcie September » sera mis à
disposition du réservataire. Cet espace devra être placé sous l'autorité et l'entière
responsabilité du réservataire ;

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20241108-DEC-2024-430-AR
Date de télétransmission : 08/11/2024
Date de réception préfecture : 08/11/2024

3. La cour « Émile Zola » ne sera pas privatisée pour cette occasion et restera accessible au public ;
4. Aucune boisson alcoolisée ne sera apportée ni consommée sur le site de la cour « Émile Zola »;
5. Le séjour dans l'établissement est limité au temps imparti à l'activité.
6. Le réservataire s'engage à vérifier l'état de propreté des lieux utilisés (sanitaires compris) avant le début de son activité ainsi qu'au moment de quitter les locaux. Il se doit d'avertir la ville de Nangis immédiatement de tous dégâts constatés par mail à l'adresse suivante : salles@mairie-nangis.fr
7. Le réservataire s'engage également à rendre les locaux utilisés dans un parfait état de propreté et de bon fonctionnement.
8. Du matériel de nettoyage sera mis à la disposition du réservataire dans un local dédié, lui permettant de procéder au nettoyage d'éventuelles salissures provoquées par les occupants lors de l'évènement.
9. Dans le cas où il est constaté par la commune que les locaux ne seraient pas rendus dans un état propre, la commune de Nangis se réserve le droit de facturer les frais de ménage inhérents à ce nettoyage, avec un tarif horaire de 198.00 €.
10. La tranquillité publique sera respectée et notamment en ce qui concerne le bruit et le voisinage aussi bien cour « Émile Zola » que dans le cadre de l'utilisation de la mezzanine de la salle « Dulcie September » Une attention particulière sera apportée quant au respect du silence dans la cour attenante.
11. Aucun véhicule ne doit stationner dans la cour « Émile Zola ». Une autorisation est donnée uniquement pour le déchargement et le chargement du ou des véhicules.
12. Les voies de circulation devront rester accessibles pour les secours.

ARTICLE 5 : Le matériel

Les locaux et le matériel mis à disposition devront être maintenus en état de propreté après l'évènement.

En cas de non-respect, des frais de remplacement ou de réparation seront facturés.

ARTICLE 6 : Accès à la structure

L'ouverture et la fermeture de la salle seront organisées par un agent de la commune.

ARTICLE 7 : Sécurité

Le réservataire s'engage à assurer la sécurité des personnes et des biens durant la période de réservation de la mezzanine de la salle « Dulcie September » citée à l'article 2.

ARTICLE 8 : Droit personnel et exclusif

Conformément à l'article L.2122-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques le droit d'occupation est conféré au seul occupant visé dans la présente, à titre personnel. Celui-ci ne pourra en aucun cas faire l'objet d'une sous-occupation ou être cédé à un tiers par le réservataire.

ARTICLE 9 : Responsabilité

Le réservataire devra fournir une attestation d'assurance couvrant la garantie de responsabilité civile à la première réquisition de la collectivité pour l'occupation de la mezzanine de la salle « Dulcie September ». Il est responsable du matériel mis à disposition pendant la séance. En cas de détérioration, le réservataire s'engage à remplacer le matériel altéré suite à son utilisation non conventionnelle et/ou à le rembourser à la collectivité dès la première injonction.

ARTICLE 10 : Annulation de la convention

La résiliation à l'initiative de l'une ou l'autre des parties pourra intervenir à tout moment, sans indemnités, en respectant un préavis d'un jour.

ARTICLE 11 : Compétence juridique

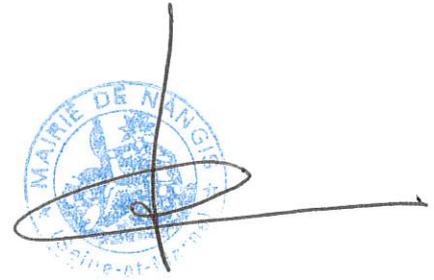
En cas de litige portant sur l'interprétation et/ou l'exécution du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du Tribunal de Melun. Mais seulement après épuisement des voies amiables dans un délai de 30 jours calendaires.

Fait à Nangis, le / /2024

(En 2 exemplaires originaux)

L'agence immobilière,
L'Adresse,

Le Maire,



Guillaume CHARBONNEL

Nolwenn LE BOUTER

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20241108-DEC-2024-430-AR
Date de télétransmission : 08/11/2024
Date de réception préfecture : 08/11/2024