

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DECEMBRE 2022

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N°2022/DEC/143	OBJET : <u>PROTOCOLE D'ACCORD – GRAND PARIS AMENAGEMENT</u>
<u>Date du conseil municipal</u> 15/12/2022	
<u>Date de la convocation</u> 09/12/2022	
<u>Date de l'affichage</u> 09/12/2022	

L'an deux mille vingt-deux, le quinze décembre à dix-huit heures, le conseil municipal s'est réuni sous la présidence de Madame Nolwenn LE BOUTER, Maire, en suite des convocations adressées le 9 décembre 2022.

Étaient présents :

- Nolwenn **LE BOUTER**, Alban **LANSSELLE**, Philippe **DUCQ**, Stéphanie **SCHUT**, Serge **HAMELIN**, Edith **LION**, Dany **FAROY**, Chantal **REGNAULT-GALLOIS**, Angélique **RAPPAILLES**, Jules-Armand **NOUGA NOUGA**, Fabrice **HOULIER**, Nathalie **PIEUSSE**, Frédéric **BRUNOT**, Nimca **CIGE**, Anne-Laure **DE BELLEVILLE**, Sylvie **GALLOCHER**, Michel **BILLOUT**, Guy-Bertrand **TCHIKAYA**, Nathalie **COSSERON**, Clotilde **LAGOUTTE**.

Étaient absents :

- Armand **DE MAIGRET** représenté par Stéphanie **SCHUT**
- Luis-José **TENTE MARQUES** représenté par Angélique **RAPPAILLES**
- Valérie **JACKY** représentée par Alban **LANSSELLE**
- Sylvie **POIRIER** représentée par Nolwenn **LE BOUTER**
- Cédric **CONTENT** représenté par Edith **LION**
- Suzanna **MARTINET** représentée par Philippe **DUCQ**
- Mahmut **GÜNER** représenté par Frédéric **BRUNOT**
- Mohammed **KHERBACH** représenté par Michel **BILLOUT**
- Aymeric **DUROX**

Monsieur Alban LANSSELLE est nommé secrétaire de séance conformément à l'article 12121
15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Accusé de réception en préfecture
0772177032 / 2022-1215-2022-DEC-143-DE
Date de télétransmission : 15/12/2022
Date de réception préfecture : 15/12/2022

Le Conseil Municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-29,

VU la délibération n°2007/78 du Conseil Municipal du 5 juin 2007 décidant la création de la zone d'aménagement concerté dite « de la Grande Plaine » ;

VU la délibération n°2017/003 du Conseil Municipal du 23 janvier 2017 désignant en tant qu'aménageur le groupement GRAND PARIS AMÉNAGEMENT et la société GEOTERRE ;

VU le traité de concession signé le 18 avril 2017 entre la Ville de Nangis et l'aménageur ;

VU la délibération n°2020/015 du Conseil Municipal du 02 mars 2020 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC de la Grande Plaine ;

VU la délibération n°2022/133 du Conseil Municipal du 23 novembre 2022 approuvant la résiliation pour motif d'intérêt général du traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Grande Plaine du 18 avril 2017, autorisant Madame le Maire à préparer avec l'aménageur les modalités pratiques et financières de cette résiliation dans un protocole d'accord ;

CONSIDERANT que le protocole d'accord relatif à la résiliation de la concession d'aménagement ainsi que l'arrêté des comptes doivent être soumis à l'approbation du Conseil municipal ;

Après en avoir délibéré, avec 22 voix Pour et 6 voix Contre,

ARTICLE 1 :

APPROUVE l'avenant de résiliation transactionnel annexé à la présente délibération.

ARTICLE 2 :

APPROUVE le montant total de l'indemnité de résiliation due par la Collectivité fixée à 2 200 000 € HT, soit 2 583 414 € TTC ;

ARTICLE 3 :

APPROUVE l'échéancier de règlement suivant (par dérogation à l'article 24.3, alinéa 3 de la concession d'aménagement) :

- 2022 :
 - 282 931 € net de taxe au titre de l'indemnisation du manque à gagner,
 - 417 069 € TTC au titre du remboursement des dépenses exposées par l'aménageur
- 2023 : 627 804 € TTC au titre du remboursement des dépenses exposées par l'aménageur,
- 2024 : 627 804 € TTC au titre du remboursement des dépenses exposées par l'aménageur,
- 2025 : 627 806 € TTC au titre du remboursement des dépenses exposées par l'aménageur.

ARTICLE 4 :

DIT que les crédits nécessaires sont et seront inscrits sur le budget présent et ceux à venir en section de fonctionnement.

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20221215-2022-DEC-143-DE
Date de télétransmission : 15/12/2022
Date de réception préfecture : 15/12/2022

ARTICLE 5 :

AUTORISE Madame le Maire à signer l'avenant.

ARTICLE 6 :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun dans le respect du délai de recours de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

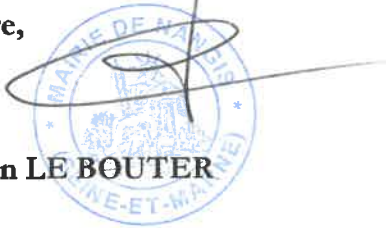
La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus
ont signé au registre les membres présents

Nangis, le 15 décembre 2022

Le Maire,

Nolwenn LE BOUTER



Certifié exécutoire compte tenu de sa télétransmission
en Sous-Préfecture le 15/12/22
Et de la transmission ou notification
et publication le 15/12/22

Le Maire
Nolwenn LE BOUTER



Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20221215-2022-DEC-143-DE
Date de télétransmission : 15/12/2022
Date de réception préfecture : 15/12/2022