

**IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS  
BUDGET ANNEXE**

**COMPTE DE GESTION  
EXERCICE 2022**

**PRÉSENTÉ À**  
La Chambre régionale des comptes

**PAR LE(S) COMPTABLE(S)**  
MME Valérie GROLLEAU

077040 SGC PROVINS

**AVANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION**  
DU 01/01/2022 AU 09/03/2023

Population 8694  
Nomenclature M14 sup égal 3500h et inf 10000h  
Voté par Nature avec ref. fonct.

**SOMMAIRE**

**Le Compte de Gestion sur Chiffres**

<b>1ERE PARTIE : Situation patrimoniale</b> .....	3
1 Bilan synthétique .....	Etat I-1 4
2 Bilan .....	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif .....	
2.2 Bilan Passif .....	
3 Compte de résultat synthétique .....	Etat I-3 13
4 Compte de résultat .....	Etat I-4 14
5 Annexe .....	18
Etats des opérations pour compte de tiers .....	Etat I-5 19
<b>2EME PARTIE : Exécution budgétaire</b> .....	21
1 Résultats budgétaires de l'exercice .....	Etat II-1 22
2 Résultats d'exécution .....	Etat II-2 23
3 Etat de consommation des crédits .....	Etat II-3 26
4 Etat de réalisation des opérations .....	Etat II-4 30
<b>3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs</b> .....	34
1 Balance des comptes .....	Etat III-1 35
2 Situation des valeurs inactives .....	Etat III-2 39
<b>4EME PARTIE : Page des signatures</b> .....	40

## Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

ACTIF NET (1)	Total (En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total (En Milliers d'Euros)
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>			
Terrains		Dotations	
Constructions		Fonds Globalisés	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Réserves	
Immobilisations corporelles en cours		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Report à nouveau	
Autres immobilisations corporelles		Résultat de l'exercice	
<b>Total immobilisations corporelles (nettes)</b>			
<b>Immobilisations financières</b>		Subventions transférables	
		Subventions non transférables	
		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermant et du remettant	
		Autres fonds propres	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>			
Stocks		<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	
Créances	4,99	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
Valeurs mobilières de placement		<b>Dettes financières à long terme</b>	
Disponibilités		Fournisseurs (2)	4,90
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	4,90
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	4,99	<b>Total dettes à court terme</b>	4,90
<b>Comptes de régularisations</b>		<b>TOTAL DETTES</b>	0,09
		Comptes de régularisations	0,09
<b>TOTAL ACTIF</b>	4,99	<b>TOTAL PASSIF</b>	4,99

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

**BILAN (en Euros)**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

ACTIF	Exercice 2022		Exercice 2021 NET
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	
ACTIF IMMOBILISE			
Subventions d'équipement versées			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Terrains en toute propriété			
Constructions en toute propriété			
Construction sur sol autrui en tte prop			
Réseaux installations voirie rés divers			
Collections et oeuvres d'art			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations corporelles en cours			
Immo affect à service non personnalisé			
Immo en concess afferm à dispo immo aff			
Terrains reçus au titre de mise à dispo			
Construc reçues au titre mise à dispo			
Construction sur sol autrui mise à dispo			
Réseaux installations voirie rés divers			
Collections et oeuvres d'art			
Autres immobilisations corporelles			
MONTANT A REPORTER			

**BILAN (en Euros)**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

ACTIF	Exercice 2022		Exercice 2021
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	
ACTIF IMMOBILISE SUITE REPORT Terrains recus au titre d'affectation Construct reçues au titre d'affectation Construct sol d'autrui au titre affectat Réseaux installations voirie rés divers Collections et oeuvres d'art Autres immobilisations corporelles Participations et créances rattachées Autres titres immobilisés Prêts Avances en garanties d'emprunt Autres créances <b>ACTIF IMMOBILISE TOTAL I</b>			

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
 Date de télétransmission : 18/04/2023  
 Date de réception préfecture : 18/04/2023

**BILAN (en Euros)**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

ACTIF	Exercice 2022		Exercice 2021
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	
ACTIF CIRCULANT			NET
Terrains			
Production autre que terrains			
Autres stocks			432,11
Redevables et comptes rattachés			
Créanc irrécouv adm par juge des cptes			
Créances sur l'Etat et collec publiques	4 986,00		4 986,00
Créances sur BA CCAS et CDE rattachées			
Opérations pour le compte de tiers			
Autres créances			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Avances de trésorerie			
Charges constatées d'avance			
<b>ACTIF CIRCULANT TOTAL II</b>	<b>4 986,00</b>		<b>4 986,00</b>
			<b>432,11</b>

**BILAN (en Euros)**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

	Exercice 2022		Exercice 2021	
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
<b>ACTIF</b>				
Charges à répartir sur plusieurs exer				
Primes de remboursement des obligations				
Dépenses à classer ou à régulariser	1,00		1,00	
Ecart de conversion - Actif				
<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III</b>	1,00		1,00	
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	4 987,00		4 987,00	432,11

COMPTES DE  
REGULARISATION

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

**BILAN (en Euros)**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

<b>PASSIF</b>	<b>Exercice 2022</b>	<b>Exercice 2021</b>
FONDS PROPRES		
Dotations		
Mise à disposition chez le bénéficiaire		
Affectation par collec de rattachement		
Réserves		
Neutra amort subv equip vers		
Report à nouveau	0,01	0,01
Résultat de l'exercice		
Subventions transférables		
Différences sur réalisations d'immob		
Fonds globalisés		
Subventions non transférables		
Droits de l'affectant		
<b>FONDS PROPRES TOTAL I</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

### BILAN (en Euros)

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

	Exercice 2022	Exercice 2021
<b>PASSIF</b>		
Provisions pour risques Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023



**BILAN (en Euros)**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

	Exercice 2022	Exercice 2021
<b>PASSIF</b>		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des étab de crédits		
Emprunts et dettes financières divers		
Crédits et lignes de trésorerie		
Fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes envers l'Etat et les collec publ		
Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	4 900,70	432,10
Opérations pour le compte de tiers		
Autres dettes		
Fournisseurs d'immobilisations		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES TOTAL III</b>	<b>4 900,70</b>	<b>432,10</b>
<b>DETTES</b>		

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

### BILAN (en Euros)

	Exercice 2022	Exercice 2021
<b>PASSIF</b>		
Recettes à classer ou à régulariser	86,29	
Ecart de conversion - Passif		
<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV</b>	<b>86,29</b>	
<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)</b>	<b>4 987,00</b>	<b>432,11</b>

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
 Date de télétransmission : 18/04/2023  
 Date de réception préfecture : 18/04/2023

## Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services		
Autres produits	97,82	93,55
Transfert de charges		
Produits courants non financiers		
Traitements, salaires, charges sociales	97,82	93,55
Achats et charges externes		
Participations et interventions	97,82	93,55
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières		
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>	97,82	93,55
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
<b>RESULTAT COURANT FINANCIER</b>		
<b>RESULTAT COURANT</b>		
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		

**COMPTE DE RESULTAT 2022**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
<b>PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS</b>		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div		
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits		
Dotations de l'Etat	97 822,04	
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
<b>TOTAL I</b>	<b>97 822,04</b>	<b>93 552,42</b>
<b>CHARGES COURANTES NON FINANCIERES</b>		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes		
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		
	97 822,04	93 552,42

**COMPTE DE RESULTAT 2022**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges		
Contingents et participations		
Subventions		
<b>TOTAL II</b>	<b>97 822,04</b>	<b>93 552,42</b>
<b>A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)</b>		
<b>PRODUITS COURANTS FINANCIERS</b>		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL III</b>		
<b>CHARGES COURANTES FINANCIERES</b>		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL IV</b>		

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

**COMPTE DE RESULTAT 2022**

	Exercice 2022	Exercice 2021
<b>POSTES</b>		
<b>B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)</b>		
<b>A + B - RESULTAT COURANT</b>		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits except op gestion : Subventions		
prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>		

**COMPTE DE RESULTAT 2022**

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022		Exercice 2021	
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	97 822,04		93 552,42	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	97 822,04		93 552,42	
RESULTAT DE L'EXERCICE				

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

# Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023



28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

# Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

## Résultats budgétaires de l'exercice

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)		112 608,52	112 608,52
Titres de recette émis (b)		97 822,04	97 822,04
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)		97 822,04	97 822,04
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)		112 608,52	112 608,52
Mandats émis (f)		97 822,04	97 822,04
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)		97 822,04	97 822,04
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent			
(h - d) Déficit			

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal Investissement Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS					
Investissement	0,01				0,01
Fonctionnement	0,01				0,01
<b>Sous-Total</b>	0,01				0,01
<b>TOTAL II</b>					
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	0,01				0,01

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	solde prévisions/ réalisations
1		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	112 608,52		112 608,52	97 822,04		97 822,04	14 786,48
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	112 608,52		112 608,52	97 822,04		97 822,04	14 786,48
<b>TOTAL GENERAL</b>		112 608,52		112 608,52	97 822,04		97 822,04	14 786,48

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
75	Autres produits de gestion courante	112 608,51		112 608,51	97 822,04		97 822,04	14 786,47
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>112 608,51</b>		<b>112 608,51</b>	<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>	<b>14 786,47</b>
002	Résultat de fonctionnement reporté	0,01		0,01				0,01
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>112 608,52</b>		<b>112 608,52</b>	<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>	<b>14 786,48</b>

# Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
 Date de télétransmission : 18/04/2023  
 Date de réception préfecture : 18/04/2023



# Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
--	----------	----------------	------------------	------------------------------

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
 Date de télétransmission : 18/04/2023  
 Date de réception préfecture : 18/04/2023

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6132	Services extérieurs - locations immobilières	90 254,04		90 254,04
614	Services extérieurs - charges locatives et de copropriété	7 568,00		7 568,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
752	Autres produits de gestion courante - revenus des immeubles	97 822,04		97 822,04
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 75</b>	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2022

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau solde créditeur		0,01								0,01
11	Sous Total compte 11		0,01								0,01
	<b>Total classe 1</b>		<b>0,01</b>								<b>0,01</b>
4011	Fournisseurs			117 386,44	117 386,44					117 386,44	
401	Sous Total compte 401			117 386,44	117 386,44					117 386,44	
40	Sous Total compte 40			117 386,44	117 386,44					117 386,44	
4141	Locataires acquéreurs	432,11		117 386,44	117 818,55					117 818,55	
	Locat - amiable										
414	Sous Total compte 414	432,11		117 386,44	117 818,55					117 818,55	
41	Sous Total compte 41	432,11		117 386,44	117 818,55					117 818,55	
44551	Etat - TVA à décaisser			4 987,00	4 987,00					4 987,00	
4455	Sous Total compte 4455			4 987,00	4 987,00					4 987,00	
44566	TVA déduct sur autres biens et services			19 564,40	19 564,40					19 564,40	
44567	Etat - crédit			14 958,00	9 972,00					14 958,00	4 986,00
	<b>Total TVA à reporter</b>										

Reçu de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2022

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes			
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit		
4456	Sous Total compte 4456			34 522,40	29 536,40					34 522,40	29 536,40		
44571	Etat - TVA collectée			19 565,02	19 565,02					19 565,02	19 565,02		0,00
4457	Sous Total compte 4457			19 565,02	19 565,02					19 565,02	19 565,02		0,00
445	Sous Total compte 445			59 074,42	54 088,42					59 074,42	54 088,42		
44	Sous Total compte 44			59 074,42	54 088,42					59 074,42	54 088,42		
4514	Cpte rattaché avec à subdiv par budg ann		432,10	117 904,84	122 373,44					117 904,84	122 805,54		4 900,70
451	Sous Total compte 451		432,10	117 904,84	122 373,44					117 904,84	122 805,54		4 900,70
45	Sous Total compte 45		432,10	117 904,84	122 373,44					117 904,84	122 805,54		4 900,70
471412	Excédent à réimputer - personnes morales			950,51	1 036,80					950,51	1 036,80		86,29
47141	Sous Total compte 47141			950,51	1 036,80					950,51	1 036,80		86,29
4714	Sous Total compte 4714			950,51	1 036,80					950,51	1 036,80		86,29
4718	Autres recettes à régulariser			28 152,13	28 152,13					28 152,13	28 152,13		0,00
4718	Sous Total compte 4718			29 102,64	29 188,93					29 102,64	29 188,93		86,29

Assus de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2022

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			1,00				1,00			1,00
478	Sous Total compte 478			1,00				1,00			1,00
47	Sous Total compte 47			29 103,64	29 188,93			29 103,64	29 188,93		85,29
	<b>Total classe 4</b>	<b>432,11</b>	<b>432,10</b>	<b>440 855,78</b>	<b>440 855,78</b>			<b>441 287,89</b>	<b>441 287,88</b>		<b>4 986,99</b>
6132	Locations immobilières					90 254,04		90 254,04			
613	Sous Total compte 613					90 254,04		90 254,04			90 254,04
614	Charges locatives et de copropriété					7 568,00		7 568,00			7 568,00
61	Sous Total compte 61					97 822,04		97 822,04			97 822,04
	<b>Total classe 6</b>					<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>			<b>97 822,04</b>
752	Revenus des immeubles						97 822,04		97 822,04		97 822,04
75	Sous Total compte 75						97 822,04		97 822,04		97 822,04
	<b>Total classe 7</b>						<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>		<b>97 822,04</b>
	<b>Total général</b>	<b>432,11</b>	<b>432,11</b>	<b>440 855,78</b>	<b>440 855,78</b>	<b>97 822,04</b>	<b>97 822,04</b>	<b>539 109,93</b>	<b>539 109,93</b>	<b>102 809,04</b>	<b>102 809,04</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230418-2023-AVRIL-050-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2023  
Date de réception préfecture : 18/04/2023

## Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES N° Includé	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
MEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
MEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
MEANT								
Sous Total compte 863	0,00			0,00			0,00	
TOTAUX		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20230418-2023-AVR-050-DE  
 Date de télétransmission : 15/04/2023  
 Date de réception préfecture : 15/04/2023

### Page des signatures

28800 - IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS

Exercice 2022

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations : **CHERRAOTI Dounia (101858387-0), Administrateur des Finances Publiques Adjoint**

Le comptable sousigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites par le service de **IMMEUBLE SAINT ANTOINE NANGIS** pendant l'année 2022 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**GROLLEAU Valérie (1017879594-0), Inspecteur divisionnaire FIP hors classe**

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A **DDFIP DE SEINE-ET-MARNE**, le 10/04/2023

A **PROVINS**, le 10/04/2023

A **NANGIS**

1.8 AVR. 2023


  
**Le Maire**  
**Nolwenn LE BOUTER**

Accusé de réception en préfecture  
 077-277032710230418-2023-04-08-DE  
 Date de télétransmission : 18/04/2023  
 Date de réception en préfecture : 18/04/2023