

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 FEVRIER 2023**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

<b>N°2023/FEV/014</b>	<b>OBJET :</b>  <b><u>CESSION A TROIS MOULIN HABITAT D'UNE EMPRISE COMMUNALE D'UNE CONTENANCE DE 557M<sup>2</sup> DANS LE CADRE D'UNE REGULARISATION FONCIERE</u></b>
<b><u>Date du conseil municipal</u></b> 09/02/2023	
<b><u>Date de la convocation</u></b> 03/02/2023	
<b><u>Date de l'affichage</u></b> 03/02/2023	

L'an deux mille vingt-trois, le neuf février à dix-neuf heures trente, le conseil municipal s'est réuni sous la présidence de Madame Nolwenn LE BOUTER, Maire, en suite des convocations adressées le 3 février 2023.

**Étaient présents :**

Nolwenn **LE BOUTER**, Alban **LANSSELLE**, Philippe **DUCQ**, Stéphanie **SCHUT**, Serge **HAMELIN**, Edith **LION**, Dany **FAROY**, Chantal **REGNAULT-GALLOIS**, Angélique **RAPPAILLES**, Armand **DE MAIGRET**, Jules-Armand **NOUGA NOUGA**, Fabrice **HOULIER**, Nathalie **PIEUSSESGUES**, Sylvie **POIRIER**, Frédéric **BRUNOT**, Nimca **CIGE**, Suzanna **MARTINET**, Mahmut **GÜNER**, Guy-Bertrand **TCHIKAYA**, Nathalie **COSSERON**, Clotilde **LAGOUTTE**, Aymeric **DUROX**.

**Étaient absents :**

- Luis-José **TENTE MARQUES** représenté par Alban **LANSSELLE**
- Valérie **JACKY** représentée par Nolwenn **LE BOUTER**
- Cédric **CONTENT** représenté par Stéphanie **SCHUT**
- Anne-Laure **DE BELLEVILLE** représentée par Philippe **DUCQ**
- Sylvie **GALLOCHER** représentée par Nathalie **COSSERON**
- Michel **BILLOUT** représenté par Clotilde **LAGOUTTE**
- Mohammed **KHERBACH** représenté par Guy-Bertrand **TCHIKAYA**

Madame Stéphanie **SCHUT** est nommée secrétaire de séance conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Conseil Municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2241-1 relatif à la gestion des biens communaux,

VU le code général de la propriété des personnes publiques et notamment les articles L1 et L 1212-1 sur la passation des actes,

VU le plan de division établi, par GEFA, géomètre expert, mandaté par Trois Moulin Habitat,

VU l'avis du service des Domaines en date du 28 juin 2022 estimant la valeur vénale de la parcelle cédée à 5 570 €,

CONSIDERANT que la parcelle AS 185, propriété communale, sera divisée en 19 lots : 1 lot conservé par la commune et correspondant au surplus de la bande verte ; 18 lots correspondant aux fonds de jardin et cédés à Trois Moulin Habitat,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des voix exprimées (29),

**ARTICLE 1 :**

DECIDE de céder, à Trois Moulins Habitat, les 18 lots correspondant aux fonds de jardin, d'une contenance totale de 557m<sup>2</sup>, issus de la division de la parcelle communale cadastrée AS 185, au prix de 5 570 € (cinq mille cinq cent soixante-dix euros), hors frais de géomètre et de notaire.

**ARTICLE 2 :**

DIT que les frais de géomètre et de notaire seront supportés par Trois Moulin Habitat.

**ARTICLE 3 :**

AUTORISE le maire à signer tous les documents nécessaires à cette cession.

**ARTICLE 4 :**

DIT que la recette en résultant sera inscrite au Budget de la Ville.

**ARTICLE 5 :**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun dans le respect du délai de recours de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus  
ont signé au registre les membres présents

Nangis, le 14 février 2023

Le Maire,

Nolwenn LE BOUTER

Certifié exécutoire compte tenu de sa télétransmission  
en Sous-Préfecture le 15 FEV. 2023  
Et de la transmission ou notification  
et publication le 15 FEV. 2023

Le Maire  
Nolwenn LE BOUTER

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20230215-2023-FEV-014-DE  
Date de télétransmission : 15/02/2023  
Date de réception préfecture : 15/02/2023