



# Fiches bâtiments

## Commune de NANGIS

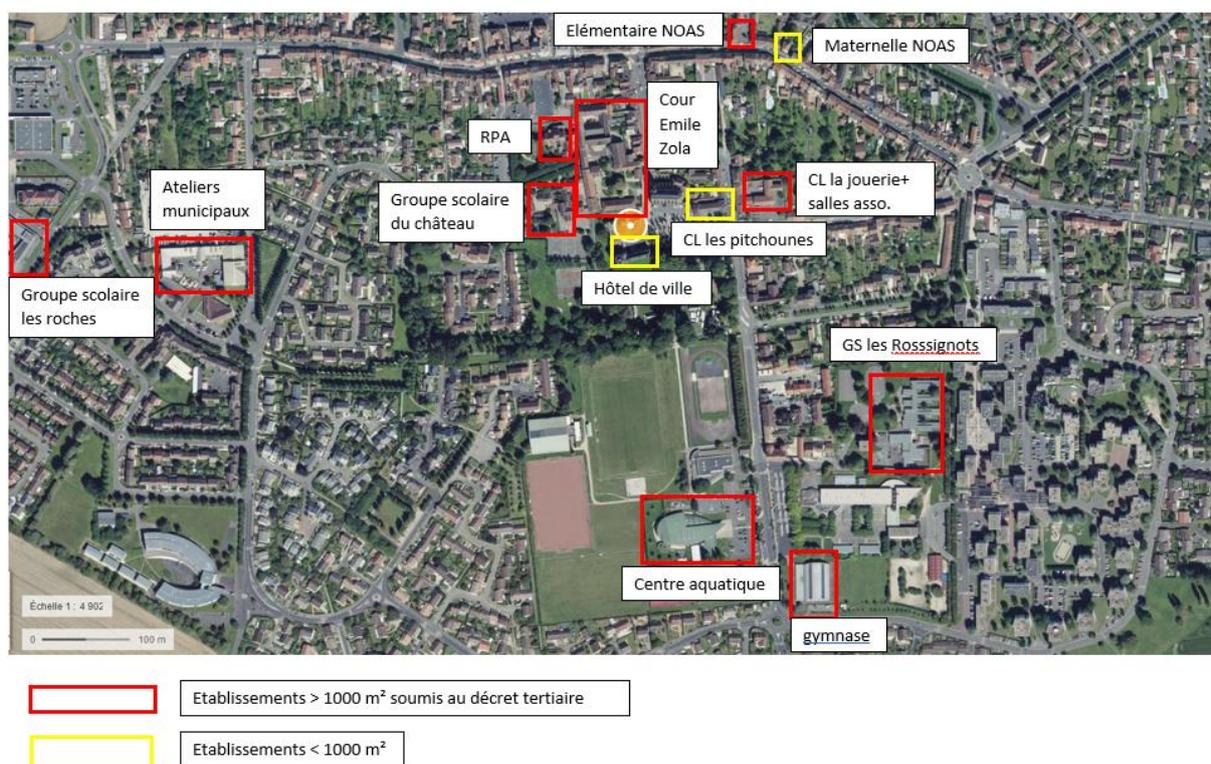


Mai 2022

## Table des matières

Cartographie des principaux établissements communaux .....	3
Performance énergétique des principaux établissements communaux.....	4
ECOLE MATERNELLE DU CHATEAU.....	5
ECOLE ELEMENTAIRE DU CHATEAU .....	7
GYMNASE .....	9
HOTEL DE VILLE .....	11
ELEMENTAIRE LES ROSSIGNOTS.....	14
MATERNELLE LES ROSSIGNOTS .....	15
CANTINE .....	16
ATELIERS MUNICIPAUX : BUREAUX.....	19
ATELIERS MUNICIPAUX : ATELIERS.....	20
CENTRE DE LOISIRS LES PITCHOUNES .....	22
CENTRE DE LOISIRS LA JOUERIE + locaux associatifs.....	24
Synthèse des préconisations de travaux.....	26

## Cartographie des principaux établissements communaux



### Démarche décret tertiaire : à effectuer avant le 30/09/2022

- Inscription de la commune par une personne désignée sur la plateforme OPERAT (création identifiant et mot de passe)
- renseignement des établissements soumis au décret tertiaire (adresse, surface, parcelle, ...)
- données de consommations pour 2020 et 2021 + année de référence entre 2010 et 2019

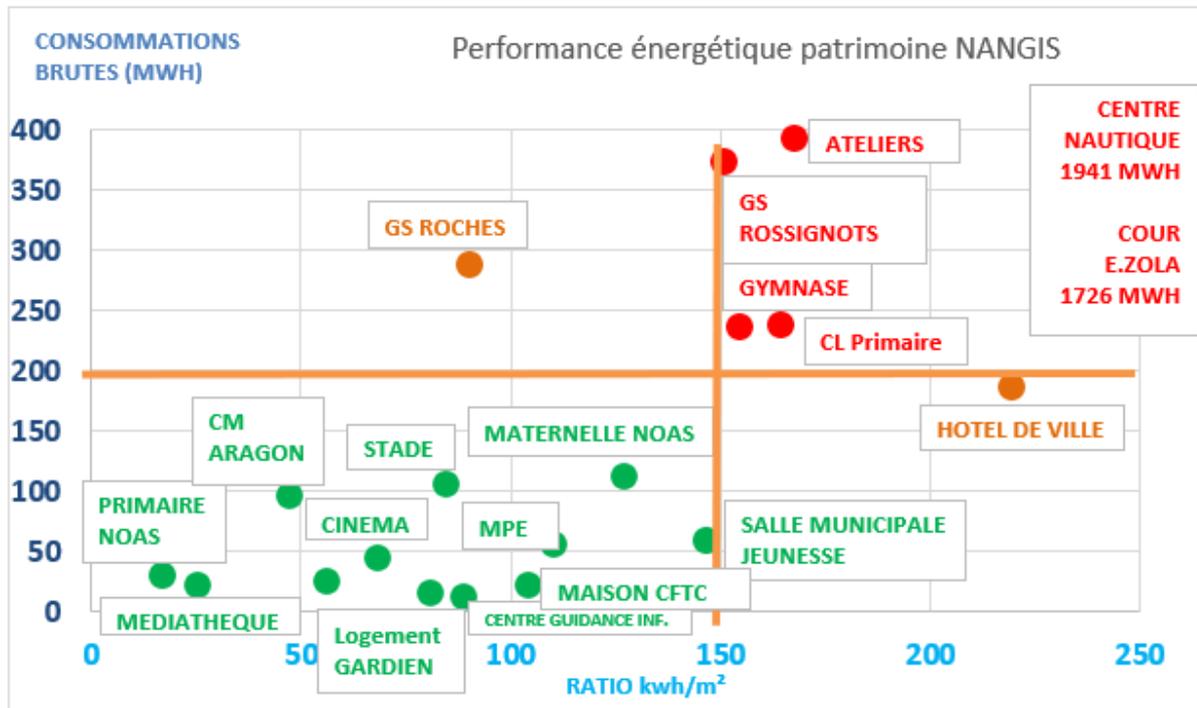
### 10 établissements concernés par le décret tertiaire à NANGIS.

**Audit énergétiques recommandés à minima pour le centre nautique, et le complexe cour Emile Zola (médiathèque, restaurant municipal, cinéma, salle culturelle, services municipaux).**

**Nous ne disposons pas des données de consommations pour la RPA et le groupe scolaire du château (une chaufferie commune)**

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

## Performance énergétique des principaux établissements communaux



Le centre nautique et le complexe cour Emile Zola représentent plus de 60 % des consommations énergétiques communales. Un audit énergétique est recommandé afin de définir plusieurs scénarios de performance énergétique.

## ECOLE MATERNELLE DU CHATEAU



<b>Adresse</b>	<b>3 mail Pierre Britaud 77370 NANGIS</b>
<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>	<b>887</b>
<b>Année construction</b>	<b>60's- 70's</b>
<b>Occupation semaine</b>	<b>Lundi au vendredi</b>
<b>Horaires</b>	<b>8h-17h</b>
<b>Horaires programmation chauffage</b>	<b>L-Ma-J-V : 6h-20h30 Mercredi 6h-15h</b>
<b>Consigne chauffage (°C)</b>	<b>20</b>
<b>Réduit chauffage (°C)</b>	<b>17</b>

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

		BONNE	MOYENNE	MAUVAISE
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b>			
	<b>Isolation 5 cm</b>	<b>FENETRES, PORTES</b> Simple vitrage bois ancien (90% des menuiseries)	<b>TOITURE</b> Combles isolés sous rampants	<b>PLANCHER BAS</b> Sur terre-plein non isolé
		Double vitrage PVC récent (10%)	Toit terrasse (isolation inconnue)	
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>PRODUCTION</b>	<b>PROGRAMMATION</b> Chaufferie commune RPA et groupe scolaire GUILLOT OPTIMAGAZ 348 KW *2 (1991)	<b>DISTRIBUTION</b> calorifugée	<b>EMISSION</b> Radiateurs avec robinets simple
		Electronique ( <b>régler horaire confort</b> )		
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>DISTRIBUTION</b>	<b>TEMPERATURE STOCKAGE</b>
	Chaudière gaz		Nc.	Nc.
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	<b>ELEC SPECIFIQUE</b>	<b>VENTILATION</b>
	néons 2*58 W ou 4*18 w	Nc.	faible	Naturelle par entrée d'air

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

## Préconisations de travaux

### PRIORITAIRE :

**Mettre en place des sous-compteurs sur chaque départ (gaz naturel) afin de disposer de données précises pour chaque bâtiment (RPA, Château, école, restaurant et atelier culturel)**

1. Régler les horaires de consigne de confort en fonction de l'occupation réelle du bâtiment
2. Remplacement des menuiseries simple vitrage
3. Mise en place d'une VMC

Bâtiment		Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Ecole maternelle du château	1	régler les horaires de consigne de confort en fonction de l'occupation réelle				-10%				
	2	Menuiseries double vitrage	118	750	88 500	NC				
	2	VMC		1500	3000	NC				
total ECOLE MATER.					91 500					

## ECOLE ELEMENTAIRE DU CHATEAU



<b>Adresse</b>	<b>1 mail Pierre Britaud 77370 NANGIS</b>
<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Année construction</b>	<b>60's- 70's</b>
<b>Occupation semaine</b>	<b>Lundi au vendredi</b>
<b>Horaires</b>	<b>8h-17h</b>
<b>Horaires programmation chauffage</b>	<b>Lundi au vendredi : 6h-18h</b>
<b>Consigne chauffage (°C)</b>	<b>19</b>
<b>Réduit chauffage (°C)</b>	<b>16</b>

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

		BONNE	MOYENNE	MAUVAISE
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b>	<b>FENETRES, PORTES</b>	<b>TOITURE</b>	<b>PLANCHER BAS</b>
	<b>Non isolés</b>	Double vitrage bois ancien (90% des menuiseries)	Combles isolés sous rampants	Sur terre-plein non isolé
		Double vitrage PVC récent (10%)	Toit terrasse (isolation inconnue)	
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>PRODUCTION</b> Chaufferie commune RPA et groupe scolaire GUILLOT OPTIMAGAZ 348 KW *2 (1991)	<b>PROGRAMMATION</b> Electronique	<b>DISTRIBUTION</b> calorifugée	<b>EMISSION</b> Radiateurs avec robinets simple
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>DISTRIBUTION</b>	<b>TEMPERATURE STOCKAGE</b>
	Chaudière gaz		Nc.	Nc.
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	<b>ELEC SPECIFIQUE</b>	<b>VENTILATION</b>
	néons 2*58 W ou 4*18 w	Nc.	faible	Naturelle par entrée d'air

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

## Préconisations de travaux

1. Isolation des murs par l'intérieur
2. Remplacement des menuiseries simple vitrage
3. Mise en place d'une VMC

Bâtiment		Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Ecole élémentaire du château	1	Isolation des murs par l'intérieur	220	90	19 800	NC.				
	2	Menuiseries double vitrage			0	NC				
	2	VMC		1500	3000	NC				
total ECOLE MATER.					22 800					

## GYMNASE

ENERGIE	Gaz Effet Serre
D	D
181 kWhEP/m <sup>2</sup>	28 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
<b>18 676 €</b>	



Adresse	Rue des écoles 77370 NANGIS
Surface (m <sup>2</sup> )	1520
Année construction	1967
Occupation semaine	Lundi au dimanche
Horaires	8h-22h
Horaires programmation chauffage	6h-22h lundi au dimanche
Consigne chauffage (°C)	18°C
Réduit chauffage (°C)	15°C

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

	BONNE	MOYENNE	MAUVAISE
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b>	<b>FENETRES, PORTES</b>	<b>TOITURE</b>
	Bardage métal non isolé	simple vitrage bois ancien	Isolation 10 cm Polycarbonate simple peau
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>PLANCHER BAS</b>	<b>PROGRAMMATION</b>	<b>EMISSION</b>
	Sur terre-plein non isolé	Electronique	calorifugée
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION</b>	<b>DISTRIBUTION</b>	<b>TEMPERATURE STOCKAGE</b>
	Chaudière au sol basse température DE DIETRICHT 339 (2002)	Non calorifugée	Nc.
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>
	Echangeur à plaques Marque URANUS de 2010 (chaudière gaz)	Lampes à incandescence énergivores (23*360 W)	Nc.
		<b>ELEC SPECIFIQUE</b>	<b>VENTILATION</b>
		faible	VMC

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

PRECONISATIONS :

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface/ nombre	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Gymnase	1	Remplacement de l'éclairage intérieur par des leds	23	300	6900	-15%	-6 555	1 114	6	-0,4
	1	Calorifugeage canalisations ECS		30€/ml		-1%	-1 809	118		-0,4
	1	Vérifier isolation ancienne toiture et isoler au besoin		DEVIS						
	2	Remplacement des parois polycarbonate en toiture par des paroi double ou triple peau		DEVIS						
	2	Isolation des murs		DEVIS						
	3	Remplacement des menuiseries simple vitrage	25	600	15 000	-7%	-12 665	823	18	-2,9
	3	Remplacement de la chaudière par un modèle à condensation + étudier la faisabilité tubes radiants ou eau chaude		DEVIS						
total Gymnase					21 900	-9%	-21 029	2 055	11	-3,7

## HOTEL DE VILLE

ENERGIE	Gaz Effet Serre
D	D
244 kWhEP/m <sup>2</sup>	41 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
13 600 €	



Adresse	Rue du Maréchal De Lattre de Tassigny 77370 NANGIS
Surface (m <sup>2</sup> )	850
Année construction	XVI ème s.
Occupation semaine	Lundi au samedi midi
Horaires	8h-18h (lundi au vendredi) 8h-12h (samedi)
Horaires programmation chauffage	6h-18h (4h le lundi matin) lundi au vendredi samedi : 6h -12h
Consigne chauffage (°C)	20°C
Réduit chauffage (°C)	17°C

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

	BONNE	MOYENNE	MAUVAISE	
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b> Mur meulière 80 cm RDC : non isolé Etage : isolation ok sauf tournelle	<b>FENETRES, PORTES</b> double vitrage aluminium ancien Salle annexe mariage : simple vitrage bois	<b>TOITURE</b> A vérifier	<b>PLANCHER BAS</b> Sur sous-sol non isolé
	<b>CHAUFFAGE</b> Chaudière au sol basse température DE DIETRICH GT 306 (2001)	<b>PROGRAMMATION</b> Electronique	<b>DISTRIBUTION</b> Calorifugée	<b>EMISSION</b> Radiateurs avec robinets thermostatiques
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b> Ballons électriques	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>DISTRIBUTION</b> -	<b>TEMPERATURE STOCKAGE</b> Nc.
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b> Pavés 4*18 w ou leds Lustres avec ampoules incandescentes	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b> Nc.	<b>ELEC SPECIFIQUE</b> faible	<b>VENTILATION</b> VMC wc sous-sol

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

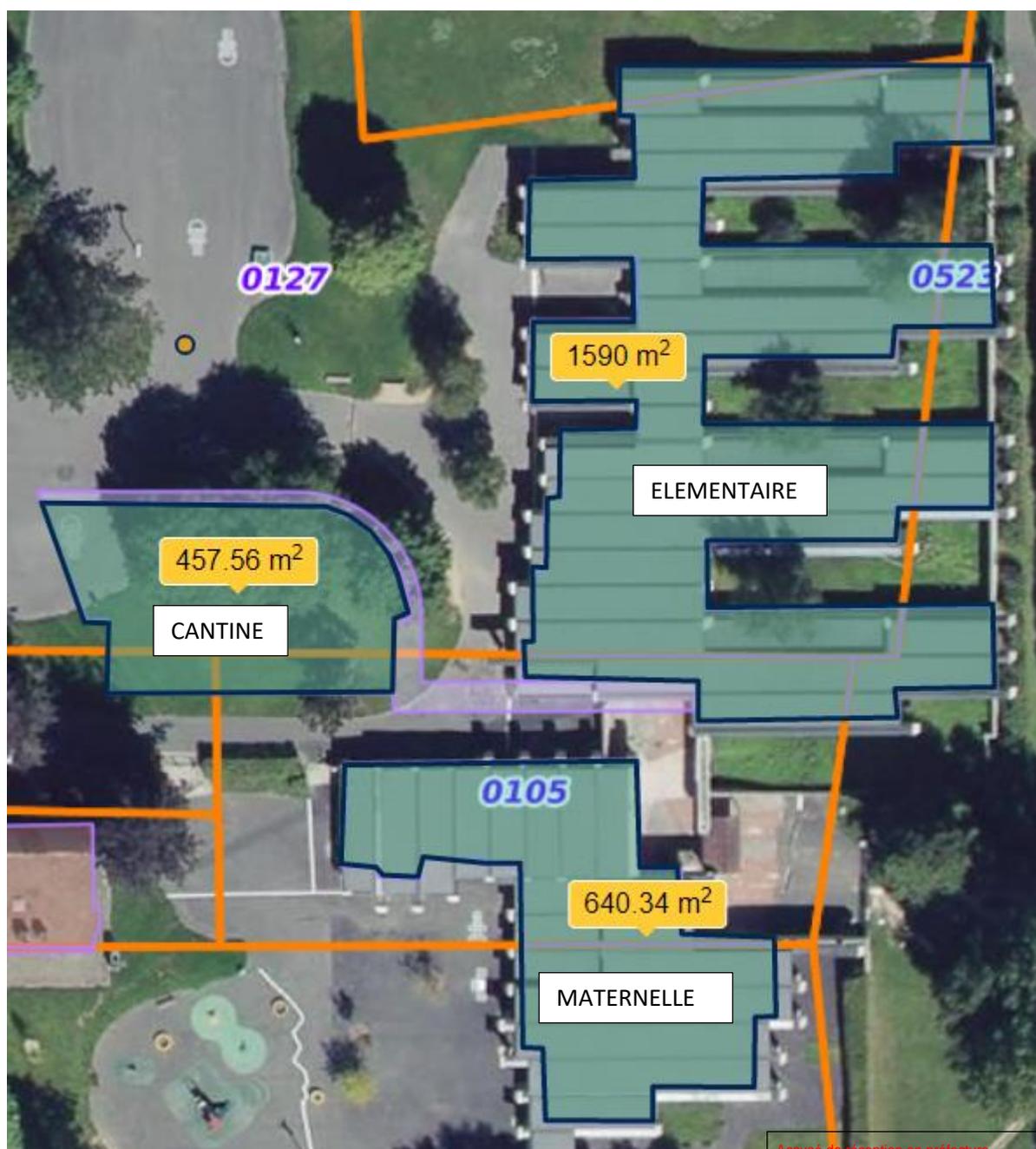
PRECONISATIONS :

Bâtiment		Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
HOTEL DE VILLE	1	Vérifier isolation ancienne toiture et isoler au besoin		DEVIS						
	1	Remplacement des éclairages énergivores par les leds (LUSTRES!!)		DEVIS						
	2	Remplacement des menuiseries simple vitrage bois		DEVIS						
	3	Rempalcement de la chaudière gaz (2002) par un modèle à condensation ou étude multi-énergie		DEVIS						
total HOTEL DE VILLE										

## GRUPE SCOLAIRE LES ROSSIGNOTS

Surface globale : 2 687 m<sup>2</sup> dont :

- Ecole élémentaire : 1590 m<sup>2</sup> chaudière gaz commun avec maternelle
- Ecole Maternelle : 640 m<sup>2</sup>
- Cantine : 457 m<sup>2</sup> chauffage électrique PAC air/air



Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

## ELEMENTAIRE LES ROSSIGNOTS



ENERGIE	Gaz Effet Serre
<b>D</b>	<b>D</b>
224 kWhEP/m <sup>2</sup>	31 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
<b>32 430 €</b>	

Adresse	35 rue des écoles 77370 NANGIS
Surface (m <sup>2</sup> )	1590
Année construction	1963
Occupation semaine	Lundi mardi jeudi vendredi (4j/7)
Horaires	8h-16h30 (Lundi, mardi, jeudi, vendredi)
Horaires programmation chauffage	5h30h-18h30 Lundi, Mardi, jeudi, vendredi <b>Mercredi : 5h30-16h</b>
Consigne chauffage (°C)	20°C
Réduit chauffage (°C)	18°C

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

	BONNE	MOYENNE	MAUVAISE
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b>	<b>FENETRES, PORTES</b>	<b>TOITURE</b>
	Non isolés	double vitrage PVC ancien (4/8/4)	A vérifier (double peau isolation inconnue)
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>PRODUCTION</b>	<b>PROGRAMMATION</b>	<b>DISTRIBUTION</b>
	2 chaudières au sol basse température DE DIETRICH GT 409 (2000)	Electronique	Calorifugée
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>DISTRIBUTION</b>
	Ballons électriques		-
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	<b>ELEC SPECIFIQUE</b>
	Pavés 4*18 W ou 2*58 W	Nc.	faible
			<b>PLANCHER BAS</b>
			Sur terre-plein non isolé
			<b>EMISSION</b>
			Radiateurs avec robinets thermostatiques
			<b>TEMPERATURE STOCKAGE</b>
			Nc.
			<b>VENTILATION</b>
			naturelle

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

## MATERNELLE LES ROSSIGNOTS

	<b>Adresse</b>	35 rue des écoles 77370 NANGIS
	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>	640
	<b>Année construction</b>	1963
	<b>Occupation semaine</b>	Lundi mardi jeudi vendredi (4j/7)
	<b>Horaires</b>	8h-16h30 (Lundi, mardi, jeudi, vendredi)
	<b>Horaires programmation chauffage</b>	5h30h-20 h Lundi, Mardi, jeudi, vendredi <b>Mercredi : 5h30-14h</b>
	<b>Consigne chauffage (°C)</b>	20°C
<b>Réduit chauffage (°C)</b>	17°C	

ENERGIE	Gaz Effet Serre
<b>D</b>	<b>D</b>
224 kWhEP/m <sup>2</sup>	31 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
<b>32 430 €</b>	

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

	BONNE	MOYENNE	MAUVAISE
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b>	<b>FENETRES, PORTES</b>	<b>TOITURE</b>
	Non isolés	double vitrage PVC ancien (4/8/4)	A vérifier (double peau isolation inconnue)
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>PRODUCTION</b>	<b>PROGRAMMATION</b>	<b>DISTRIBUTION</b>
	2 chaudières au sol basse température DE DIETRICH GT 409 2*370 KW (2000)	Electronique	Calorifugée
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>DISTRIBUTION</b>
	Ballons électriques		-
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	<b>ELEC SPECIFIQUE</b>
	Pavés 4*36 W	Nc.	faible
			<b>VENTILATION</b>
			naturelle

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

## CANTINE



Adresse	35 rue des écoles 77370 NANGIS
Surface (m <sup>2</sup> )	457
Année construction	2019
Occupation semaine	Lundi mardi jeudi vendredi (4j/7)
Horaires	8h-15h (Lundi, mardi, jeudi, vendredi)
Horaires programmation chauffage	Nc. <b>Vérifier la programmation</b>
Consigne chauffage (°C)	21°C
Réduit chauffage (°C)	NC.

ENERGIE	Gaz Effet Serre
<b>D</b>	<b>D</b>
224 kWhEP/m <sup>2</sup>	31 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
<b>32 430 €</b>	

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

BONNE	MOYENNE	MAUVAISE	
<b>MURS</b>	<b>FENETRES, PORTES</b>	<b>TOITURE</b>	<b>PLANCHER BAS</b>
Isolation intérieure 10 cm	double vitrage aluminium récent	Isolation 25 cm	Sur terre-plein isolé
<b>PRODUCTION</b>	<b>PROGRAMMATION</b>	<b>DISTRIBUTION</b>	<b>EMISSION</b>
Pompe à chaleur Air/air réversible	Electronique	Sans objet	Plafonniers
<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>DISTRIBUTION</b>	<b>TEMPERATURE STOCKAGE</b>
Ballons électriques		-	Nc.
<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	<b>ELEC SPECIFIQUE</b>	<b>VENTILATION</b>
leds	Nc.	faible	VMC sanitaires et cuisine

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

## PRECONISATIONS

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
GROUPE SCOLAIRE ROSSIGNOTS	1	Vérifier la programmations des horaires et jours de chauffage pour les trois bâtiments			0	jusqu'à 15%				
	1	Mettre en place une VMC pour la maternelle et l'élémtaire		DEVIS						
	2	Isolation des murs par l'extérieur de l'école élémentaire		DEVIS						
	3	Rempalcement de la chaudière gaz (2000) par un modèle à condensation ou étude multi-énergie		DEVIS						
total groupe scolaire										

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

## ATELIERS MUNICIPAUX

Bureaux : 654 m<sup>2</sup> chauffage convecteurs électriques

Ateliers : 2 270 m<sup>2</sup> chauffage radiants gaz



## ATELIERS MUNICIPAUX : BUREAUX



ENERGIE	Gaz Effet Serre
<b>D</b>	<b>D</b>
224 kWhEP/m <sup>2</sup>	31 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
<b>32 430 €</b>	

Adresse	28 rue de la boucherie 77370 NANGIS
Surface (m <sup>2</sup> )	654
Année construction	Années 80
Occupation semaine	Lundi au vendredi
Horaires	8h-18h (Lundi au vendredi)
Horaires programmation chauffage	<b>MANUEL</b>
Consigne chauffage (°C)	<b>MANUEL</b>
Réduit chauffage (°C)	<b>MANUEL</b>

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

	BONNE	MOYENNE	MAUVAISE	
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b>	<b>FENETRES, PORTES</b>	<b>TOITURE</b>	<b>PLANCHER BAS</b>
	Isolation 5 cm	double vitrage bois ancien (4/8/4) Paroi polycarbonate (équivalent simple vitrage)	20 cm laine de verre	Sur terre-plein non isolé
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>PRODUCTION</b>	<b>PROGRAMMATION</b>	<b>DISTRIBUTION</b>	<b>EMISSION</b>
	Convecteurs électriques	manuelle	Sans objet	Convecteurs électriques
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>DISTRIBUTION</b>	<b>TEMPERATURE STOCKAGE</b>
	Ballon électrique		-	Nc.
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>	<b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>	<b>ELEC SPECIFIQUE</b>	<b>VENTILATION</b>
	Pavés 4*36 W	Nc.	PC, imprimantes, ...	VMC sanitaire

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

## ATELIERS MUNICIPAUX : ATELIERS



Adresse	28 rue de la boucherie 77370 NANGIS
Surface (m <sup>2</sup> )	654
Année construction	Années 80
Occupation semaine	Lundi au vendredi
Horaires	8h-18h (Lundi au vendredi)
Horaires programmation chauffage	<b>MANUEL</b>
Consigne chauffage (°C)	<b>MANUEL</b>
Réduit chauffage (°C)	<b>MANUEL</b>

ENERGIE	Gaz Effet Serre
<b>D</b>	<b>D</b>
224 kWhEP/m <sup>2</sup>	31 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
<b>32 430 €</b>	

LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE				
	BONNE	MOYENNE	MAUVAISE	
<b>ENVELOPPE</b>	MURS	FENETRES, PORTES	TOITURE	PLANCHER BAS
	Bardage métal non isolé	Simple vitrage	Isolation faible ou nulle	Sur terre-plein non isolé
<b>CHAUFFAGE</b>	PRODUCTION	PROGRAMMATION	DISTRIBUTION	EMISSION
	Radiants gaz	mécanique	Sans objet	Radiants gaz
<b>ECS</b>	PRODUCTION HIVER	PRODUCTION ÉTÉ	DISTRIBUTION	TEMPERATURE STOCKAGE
	Ballon électrique		-	Nc.
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	ECLAIRAGE INTERIEUR	ECLAIRAGE EXTERIEUR	ELEC SPECIFIQUE	VENTILATION
	Tubes fluos 2*58 W	Nc.	faible	naturelle

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

PRECONISATIONS :

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
ATELIERS TECHNIQUES : BUREAUX	1	Remplacer les convecteurs électriques par des panneaux rayonnants avec programmation centrale		DEVIS						
	1	Remplacer la paroi polycarbonate par une double ou triple peau		DEVIS						
ATELIERS TECHNIQUES : ATELIERS	1	Mettre en place un système afin de ne pas chauffer les ateliers en permanence ( type coup de poing)		DEVIS						
	2	Isolation des toitures et des murs		DEVIS						
total groupe scolaire										

## CENTRE DE LOISIRS LES PITCHOUNES



ENERGIE	Gaz Effet Serre
C	D
97 kWhEP/m <sup>2</sup>	23 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
<b>9 496 €</b>	

Adresse	Allée du parc 77730 NANGIS
Surface	884 m <sup>2</sup>
Année construction	Nc.
Occupation semaine	Du lundi au vendredi
Horaires	8-18h
Chauffage	Lundi : minuit-20h ; Mardi au vendredi 5h-20h
Consigne chauffage (°C)	20
Réduit chauffage (°C)	19

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

	BONNE	MOYENNE	MAUVAISE
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b>	<b>FENETRES, PORTES</b>	<b>TOITURE</b>
	Non isolés	Double vitrage bois 4/8/4	Isolation ancienne (80%) Isolation 30 cm laine roche soufflée (20%)
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>PRODUCTION</b>	<b>PROGRAMMATION</b>	<b>EMISSION</b>
	Chaudière gaz haute température DE DIETRICH 230 KW (2005)	Electronique 2 zones (horaires et consigne réduit à revoir)	Calorifugée
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>DISTRIBUTION</b>
	Nc.		Nc.
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>	<b>ECLAIRAGE CIRCULATION</b>	<b>VENTILATION</b>
	Pavés tubes fluos 4*18W	Tubes fluorescents	faible

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

## Préconisations de travaux

1. Régler la consigne de réduit de température à 17°C (contre 19°C actuellement)
2. Régler les horaires de consigne de confort en fonction de l'occupation réelle du bâtiment
3. Isolation de la toiture (80% de la surface)
4. Isolation des murs par l'intérieur

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Centre de loisirs les pitchounes	1	régler la température de consigne de réduit à 17°C			0	5%	6599	462	0	1,5
	1	régler les horaires de consigne de confort en fonction de l'occupation réelle du bâtiment			0	5%	6599	462	0	1,5
	2	Isolation de la toiture (combles)	260	40	10 400	15%	19797	1386	8	4,5
	2	isolation des murs par l'intérieur	300	90	27 000	25%	32994	2310	12	7,5
TOTAL					37 400	-50%	65 989	4 619	8	15,0

## CENTRE DE LOISIRS LA JOUERIE + locaux associatifs



Adresse	11 rue des école 77370 NANGIS
Surface (m <sup>2</sup> )	1442
Année construction	1999
Occupation semaine	Lundi au samedi
Horaires	L au V : 8h-19h Samedi <b>dimanche</b> : 8h-22h
Chauffage	Gaz naturel
Consigne chauffage (°C)	20
Réduit chauffage (°C)	17

ENERGIE	Gaz Effet Serre
<b>C</b>	<b>D</b>
171 kWhEP/m <sup>2</sup>	33 kg de CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Coût annuel énergie	
<b>17 487 €</b>	

### LEGENDE EFFICACITE ENERGETIQUE

	BONNE	MOYENNE	MAUVAISE
<b>ENVELOPPE</b>	<b>MURS</b> Non isolés	<b>FENETRES, PORTES</b> DOUBLE VITRAGE PVC (façade avant) Fenêtres bois simple vitrage	<b>TOITURE</b> Non accessible (isolation à vérifier)
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>PRODUCTION</b> Chaudière gaz basse température DE DIETRICH GT 334 90 KW (2013)	<b>PROGRAMMATION</b> Electronique (Horaires à revoir : mode confort de 2h à 19h, 7 jours/semaine)	<b>DISTRIBUTION</b> Non calorifugée
<b>ECS</b>	<b>PRODUCTION HIVER</b>	<b>PRODUCTION ÉTÉ</b>	<b>TEMPERATURE STOCKAGE</b>
	NC		Nc.
<b>ELECTRICITE SPECIFIQUE</b>	<b>ECLAIRAGE</b> Tubes fluorescents 4*18 W	<b>ECLAIRAGE couloirs</b> Tubes fluorescents 4*18 W	<b>ELEC SPECIFIQUE</b> faible
			<b>VENTILATION</b> Naturelle par entrée d'air

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
 Date de télétransmission : 03/10/2022  
 Date de réception préfecture : 03/10/2022

## Préconisations de travaux

1. Régler les horaires de consigne de confort en fonction de l'occupation réelle du bâtiment
2. Calorifugeage des canalisations de chauffage
3. Isolation de la toiture (80% de la surface)
4. Isolation des murs par l'intérieur
5. Remplacement des menuiseries simple vitrage
6. Mise en place d'une VMC

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Centre loisirs primaire	1	régler les horaires de consigne de confort en fonction de l'occupation réelle du bâtiment			0	-5%	10770	700		2,4
	1	Calorifugeable canalisations chaufferie et locaux non chauffés			150	-1%	2154	140	1	0,5
	1	Vérifier isolation ancienne toiture et isoler au besoin	422	40	16 880	-20%	43 080	2 800	6	9,8
	2	Isolation des murs par l'intérieur	283	100	28 300	-25%	53 850	3 500	8	12,2
	3	Remplacement des menuiseries simple vitrage	100	600	60 000	-10%	21 540	1 400	43	4,9
	3	Mise en place d'une VMC			1500	-2%	21 540	1 400	1	4,9
total Salle PO.					106 830	-61%	152 933	9 941	11	34,7

## Synthèse des préconisations de travaux et actions prioritaires

### Actions prioritaires :

- Mettre en adéquation la programmation du chauffage avec l'occupation des bâtiments, en particulier pour les groupes scolaires (réduit le mercredi, week-end vacances et jours fériés).
- Systématiser la mise en place de sous-compteurs pour les chaufferies desservant plusieurs bâtiments (cour Emile zola, groupe scolaire du château/RPA, ...)

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Ecole maternelle du château	1	régler les horaires de consigne de confort en fonction de l'occupation réelle				-10%				
	2	Menuiseries double vitrage	118	750	88 500	NC				
	2	VMC		1500	3000	NC				
total ECOLE MATER.					91 500					

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Ecole élémentaire du château	1	Isolation des murs par l'intérieur	220	90	19 800	NC.				
	2	Menuiseries double vitrage			0	NC				
	2	VMC		1500	3000	NC				
total ECOLE MATER.					22 800					

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface/ nombre	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Gymnase	1	Remplacement de l'éclairage intérieur par des leds	23	300	6900	-15%	-6 555	1 114	6	-0,4
	1	Calorifugeage canalisations ECS		30€/ml		-1%	-1 809	118		-0,4
	1	Vérifier isolation ancienne toiture et isoler au besoin		DEVIS						
	2	Remplacement des parois polycarbonate en toiture par des paroi		DEVIS						
	2	Isolation des murs		DEVIS						
	3	Remplacement des menuiseries simple vitrage	25	600	15 000	-7%	-12 665	823	18	-2,9
	3	Remplacement de la chaudière par un modèle à condensation + étudier la faisabilité tubes radiants ou eau chaude		DEVIS						
total Gymnase					21 900	#DIV/0!	-21 029	2 055	11	-3,7

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
HOTEL DE VILLE	1	Vérifier isolation ancienne toiture et isoler au besoin		DEVIS						
	1	Remplacement des éclairages énergivores par les leds (LUSTRES!!)		DEVIS						
	2	Remplacement des menuiseries simple vitrage bois		DEVIS						
	3	Remplacement de la chaudière gaz (2002) par un modèle à condensation ou étude multi-énergie		DEVIS						
total HOTEL DE VILLE										

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
GROUPE SCOLAIRE ROSSIGNOTS	1	Vérifier la programmations des horaires et jours de chauffage pour les trois bâtiments			0	jusqu'à 15%				
	1	Mettre en place une VMC pour la maternelle et l'élémtaire		DEVIS						
	2	Isolation des murs par l'extérieur de l'école élémentaire		DEVIS						
	3	Rempalcement de la chaudière gaz (2000) par un modèle à condensation ou étude multi-énergie		DEVIS						
total groupe scolaire										

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
ATELIERS TECHNIQUES : BUREAUX	1	Remplacer les convecteurs électriques par des panneaux rayonnants avec programmation centrale		DEVIS						
	1	Remplacer la paroi polycarbonate par une double ou triple peau		DEVIS						
ATELIERS TECHNIQUES : ATELIERS	1	Mettre en place un système afin de ne pas chauffer les ateliers en permanence ( type coup de poing)		DEVIS						
	2	Isolation des toitures et des murs		DEVIS						
total ateliers										

Bâtiment	Priorité	Travaux	Surface	Coût unitaire	Prix HT	Gain énergie	gain kwh/an	gain €/an	Retour brut (années)	GAIN CO2 (T)
Centre loisirs primaire	1	régler les horaires de consigne de confort en fonction de l'occupation réelle du bâtiment			0	-5%	10770	700		2,4
	1	Calorifugeable canalisations chaufferie et locaux non chauffés			150	-1%	2153,99	140	1	0,5
	1	Vérifier isolation ancienne toiture et isoler au besoin	422	40	16 880	-20%	43 080	2 800	6	9,8
	2	Isolation des murs par l'intérieur	283	100	28 300	-25%	53 850	3 500	8	12,2
	3	Remplacement des menuiseries simple vitrage	100	600	60 000	-10%	21 540	1 400	43	4,9
	3	Mise en place d'une VMC			1500	-2%	21 540	1 400	1	4,9
total CL Primaire					106 830	-61%	152 933	9 941	11	34,7

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20221003-2022-SEPT-119B-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022