

## CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de la Caisse Française de Financement Local version CG-CAFFIL-2020-13

Références :

Numéro de client : 0062622

Numéro du contrat de prêt : MON539053EUR

Date d'émission des conditions particulières : 7 octobre 2021

**Prêteur**

**CAISSE FRANÇAISE DE FINANCEMENT LOCAL**

société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 1 350 000 000 euros immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 421 318 064, ayant son siège social au 1-3 rue du Passeur de Boulogne, 92130 Issy-les-Moulineaux, société régie par les articles L. 513-2 à L. 513-27 du Code monétaire et financier,

représentée par SFIL, société anonyme au capital de 130 000 150 euros immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 428 782 585, ayant son siège social au 1-3 rue du Passeur de Boulogne, 92130 Issy-les-Moulineaux, agissant en qualité d'établissement gestionnaire du prêteur,

représentée par le Directeur de la Gestion de l'Encours dûment habilité à cet effet

**Emprunteur**

**VILLE DE NANGIS**

PLACE DU GENERAL DE TASSIGNY  
77370 NANGIS

SIREN n°217703271

représenté(e) par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet

### MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

**Score Gissler** : 1A

**Montant du contrat de prêt** : 7 497 946,29 EUR

**Durée du contrat de prêt** : 24 ans et 3 mois, soit un terme du contrat de prêt fixé au 01/05/2046

**Objet du contrat de prêt** : Le prêteur consent à l'emprunteur un contrat de prêt d'un montant total de 7 497 946,29 EUR ayant pour objet :

- de refinancer, en date du 01/02/2022, à hauteur de 5 884 486,70 EUR, les contrats de prêt ci-dessous ; et
- de refinancer, en date du 01/02/2022, à hauteur de 643 459,59 EUR, l'indemnité compensatrice dérogatoire due au titre du contrat de prêt n°MIN259631EUR ; et
- de refinancer, en date du 01/02/2022, à hauteur de 338 000,00 EUR, l'indemnité compensatrice dérogatoire due au titre du contrat de prêt n°MPH266304EUR ; et
- de refinancer, en date du 01/02/2022, à hauteur de 632 000,00 EUR, l'indemnité compensatrice dérogatoire due au titre du contrat de prêt n°MIN258381EUR.

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20211018-2021-SEPT-114-CC  
Date de télétransmission : 18/10/2021  
Date de réception préfecture : 18/10/2021

Numéro du contrat de prêt refinancé	Numéro de prêt	Score Gissler	Capital restant dû (en EUR)	Capital refinancé (en EUR)	Montant de l'indemnité compensatrice dérogatoire, dû par l'emprunteur, intégré dans le capital du contrat de prêt de refinancement (en EUR)
MIN259631EUR	001	1A	1 871 216,44	1 871 216,44	643 459,59
MPH266304EUR	001	1B	2 108 470,94	2 108 470,94	338 000,00
MIN258381EUR	001	1E	1 904 799,32	1 904 799,32	632 000,00
<b>SOUS-TOTAL DES SOMMES REFINANCÉES</b>				5 884 486,70	1 613 459,59
<b>TOTAL DES SOMMES REFINANCÉES</b>				7 497 946,29	

Le présent contrat de prêt de refinancement est autonome des contrats de prêt refinancés et est exclusivement régi par ses stipulations.

#### Répartition des indemnités compensatrices dérogatoires :

Numéro du contrat de prêt refinancé	Numéro de prêt	Montant de l'indemnité compensatrice dérogatoire (en EUR)	Répartition des indemnités dues par l'emprunteur		
			Montant de l'indemnité compensatrice dérogatoire autofinancée (en EUR)	Montant de l'indemnité compensatrice dérogatoire intégré dans le capital du contrat de prêt de refinancement (en EUR)	Montant de l'indemnité compensatrice dérogatoire pris en compte dans les conditions financières du contrat de prêt de refinancement (en EUR)
MIN259631EUR	001	643 459,59	0,00	643 459,59	0,00
MPH266304EUR	001	338 000,00	0,00	338 000,00	0,00
MIN258381EUR	001	632 000,00	0,00	632 000,00	0,00
<b>TOTAL</b>		1 613 459,59	0,00	1 613 459,59	0,00

#### Sommes dues au titre des contrats de prêt refinancés :

L'emprunteur est redevable au titre des contrats de prêt refinancés des sommes ci-après exigibles, à régler, le 01/02/2022 :

Numéro du contrat de prêt refinancé	Numéro de prêt	Intérêts courus non échus (en EUR)	Montant de l'indemnité compensatrice dérogatoire autofinancée (en EUR)
MIN259631EUR	001	15 243,14	0,00
MPH266304EUR	001	5 410,57 (*)	0,00
MIN258381EUR	001	Non applicable	0,00
<b>SOUS-TOTAL</b>		20 653,71	0,00
<b>TOTAL DÛ À RÉGLER LE 01/02/2022</b>		20 653,71	

(\*) Par dérogation aux stipulations du contrat de prêt n°MPH266304EUR001, les intérêts courus non échus dus sont calculés d'un commun accord entre le prêteur et l'emprunteur au taux annuel de 2,98 %.

Aux sommes indiquées dans le tableau ci-dessus s'ajoutent, le cas échéant, les commissions, les échéances et plus généralement toutes les sommes dues au titre des contrats de prêt refinancés, conformément à ce qui est stipulé dans les contrats de prêt refinancés.

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20211018-2021-SEPT-114-CC  
Date de télétransmission : 18/10/2021  
Date de réception préfecture : 18/10/2021

## PROTECTION DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL

Les dispositions relatives à la protection des données à caractère personnel sont décrites à l'article « Protection des données à caractère personnel » des Conditions Générales des contrats de prêt de la Caisse Française de Financement Local ci-jointes.

## SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu, joint à la lettre d'offre indicative, un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de la Caisse Française de Financement Local version CG-CAFFIL-2020-13 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance à la date de signature des présentes de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Nangis, le 18/10/2021

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

Le Maire  
Nolwenn LE BOUTER



Pour le prêteur :

A Issy-les-Moulineaux, le 7 octobre 2021

Le Directeur de la Gestion de l'Encours

P.O

**Valérie SCHILTZ**  
Directrice de l'Ingénierie Financière

En signant le présent contrat, l'emprunteur accepte et reconnaît que :

- le refinancement emporte le remboursement anticipé des contrats de prêt refinancés à hauteur du capital refinancé. Ce remboursement n'étant pas effectué selon les conditions prévues par les contrats de prêt refinancés, la clause de remboursement anticipé de ces derniers, prévoyant notamment les modalités de détermination de l'indemnité de remboursement anticipé, n'est donc pas applicable ;
- le prêteur accepte néanmoins le remboursement anticipé des contrats de prêt refinancés à hauteur du capital refinancé dans le cadre du présent contrat et détermine une indemnité compensatrice dérogatoire destinée à maintenir entre les parties l'équilibre financier des contrats de prêt refinancés ; et
- le montant total de l'indemnité compensatrice dérogatoire, ainsi calculé par le prêteur, est égal à la somme de 1 613 459,59 EUR. La prise en charge de cette indemnité par l'emprunteur est détaillée dans les conditions indiquées ci-dessus.

### TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE DU 01/02/2022 AU 01/05/2046

Cette tranche obligatoire est mise en place lors du versement des fonds.

- Montant** : 7 497 946,29 EUR
- Versement des fonds** : 7 497 946,29 EUR réputés versés automatiquement le 01/02/2022
- Taux d'intérêt annuel** : taux fixe de 0,71 %  
*Base de calcul des intérêts* : nombre exact de jours écoulés sur la base d'une année de 360 jours
- Echéances d'amortissement et d'intérêts** : périodicité trimestrielle  
*Date de 1ère échéance* : 01/05/2022
- Jour de l'échéance d'amortissement et d'intérêts** : 1<sup>er</sup> d'un mois
- Mode d'amortissement** : constant

Remboursement anticipé	En fonction de la date d'échéance d'intérêts de la tranche	Remboursement anticipé
	Jusqu'au 01/11/2045	autorisé pour le montant total du capital restant dû avec une indemnité sur cotation de marché
	au delà du 01/11/2045 jusqu'au 01/05/2046	autorisé pour le montant total du capital restant dû sans indemnité

*Préavis* : 35 jours calendaires

### DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Taux effectif global** : 0,72 % l'an  
*soit un taux de période* : 0,180 %, pour une durée de période de 3 mois
- Comptable assignataire** : numéro codique : 077040  
 SGC DE PROVINS  
 8 AVENUE ANDRE MALRAUX  
 77487 PROVINS CEDEX

Notification	Etablissement gestionnaire du Prêteur	Emprunteur
	SFIL Centre de gestion BATIMENT A IMMEUBLE CONVERGENCE 12T QUAI PERRACHE CS 40298 69285 Lyon Cedex 02 E-mail : serviceclientgestion@sfil.fr	VILLE DE NANGIS PLACE DU GENERAL DE TASSIGNY 77370 NANGIS

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20211018-2021-SEPT-114-CC  
 Date de télétransmission : 18/10/2021  
 Date de réception préfecture : 18/10/2021

NLS  
 VS

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Montant du prêt	: 7 497 946,29 EUR	Durée du prêt	: 24 ans et 3 mois
		Date de versement	: 01/02/2022

### TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE DU 01/02/2022 AU 01/05/2046

Périodicité	: trimestrielle
Mode d'amortissement	: constant
Taux d'intérêt annuel	: taux fixe de 0,71 %
Base de calcul des intérêts	: nombre exact de jours écoulés sur la base d'une année de 360 jours

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
1	01/05/2022	7 497 946,29	77 298,42	13 160,98	90 459,40
2	01/08/2022	7 420 647,87	77 298,42	13 464,35	90 762,77
3	01/11/2022	7 343 349,45	77 298,42	13 324,10	90 622,52
4	01/02/2023	7 266 051,03	77 298,42	13 183,85	90 482,27
5	01/05/2023	7 188 752,61	77 298,42	12 618,26	89 916,68
6	01/08/2023	7 111 454,19	77 298,42	12 903,34	90 201,76
7	01/11/2023	7 034 155,77	77 298,42	12 763,08	90 061,50
8	01/02/2024	6 956 857,35	77 298,42	12 622,83	89 921,25
9	01/05/2024	6 879 558,93	77 298,42	12 211,22	89 509,64
10	01/08/2024	6 802 260,51	77 298,42	12 342,32	89 640,74
11	01/11/2024	6 724 962,09	77 298,42	12 202,07	89 500,49
12	01/02/2025	6 647 663,67	77 298,42	12 061,82	89 360,24
13	01/05/2025	6 570 365,25	77 298,42	11 532,82	88 831,24
14	01/08/2025	6 493 066,83	77 298,42	11 781,31	89 079,73
15	01/11/2025	6 415 768,41	77 298,42	11 641,06	88 939,48
16	01/02/2026	6 338 469,99	77 298,42	11 500,80	88 799,22
17	01/05/2026	6 261 171,57	77 298,42	10 990,10	88 288,52
18	01/08/2026	6 183 873,15	77 298,42	11 220,29	88 518,71
19	01/11/2026	6 106 574,73	77 298,42	11 080,04	88 378,46
20	01/02/2027	6 029 276,31	77 298,42	10 939,79	88 238,21
21	01/05/2027	5 951 977,89	77 298,42	10 447,37	87 745,79
22	01/08/2027	5 874 679,47	77 298,42	10 659,28	87 957,70
23	01/11/2027	5 797 381,05	77 298,42	10 519,03	87 817,45
24	01/02/2028	5 720 082,63	77 298,42	10 378,77	87 677,19
25	01/05/2028	5 642 784,21	77 298,42	10 015,94	87 314,36
26	01/08/2028	5 565 485,79	77 298,42	10 098,26	87 396,68
27	01/11/2028	5 488 187,37	77 298,42	9 958,01	87 256,43
28	01/02/2029	5 410 888,95	77 298,42	9 817,76	87 116,18
29	01/05/2029	5 333 590,53	77 298,42	9 361,93	86 660,35
30	01/08/2029	5 256 292,11	77 298,42	9 537,25	86 835,67

VS NUB

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
31	01/11/2029	5 178 993,69	77 298,42	9 397,00	86 695,42
32	01/02/2030	5 101 695,27	77 298,42	9 256,74	86 555,16
33	01/05/2030	5 024 396,85	77 298,42	8 819,21	86 117,63
34	01/08/2030	4 947 098,43	77 298,42	8 976,24	86 274,66
35	01/11/2030	4 869 800,01	77 298,42	8 835,98	86 134,40
36	01/02/2031	4 792 501,59	77 298,42	8 695,73	85 994,15
37	01/05/2031	4 715 203,17	77 298,42	8 276,49	85 574,91
38	01/08/2031	4 637 904,75	77 298,42	8 415,22	85 713,64
39	01/11/2031	4 560 606,33	77 298,42	8 274,97	85 573,39
40	01/02/2032	4 483 307,91	77 298,42	8 134,71	85 433,13
41	01/05/2032	4 406 009,49	77 298,42	7 820,67	85 119,09
42	01/08/2032	4 328 711,07	77 298,42	7 854,21	85 152,63
43	01/11/2032	4 251 412,65	77 298,42	7 713,95	85 012,37
44	01/02/2033	4 174 114,23	77 298,42	7 573,70	84 872,12
45	01/05/2033	4 096 815,81	77 298,42	7 191,05	84 489,47
46	01/08/2033	4 019 517,39	77 298,42	7 293,19	84 591,61
47	01/11/2033	3 942 218,97	77 298,42	7 152,94	84 451,36
48	01/02/2034	3 864 920,55	77 298,42	7 012,68	84 311,10
49	01/05/2034	3 787 622,13	77 298,42	6 648,33	83 946,75
50	01/08/2034	3 710 323,71	77 298,42	6 732,18	84 030,60
51	01/11/2034	3 633 025,29	77 298,42	6 591,92	83 890,34
52	01/02/2035	3 555 726,87	77 298,42	6 451,67	83 750,09
53	01/05/2035	3 478 428,45	77 298,42	6 105,61	83 404,03
54	01/08/2035	3 401 130,03	77 298,42	6 171,16	83 469,58
55	01/11/2035	3 323 831,61	77 298,42	6 030,91	83 329,33
56	01/02/2036	3 246 533,19	77 298,42	5 890,65	83 189,07
57	01/05/2036	3 169 234,77	77 298,42	5 625,39	82 923,81
58	01/08/2036	3 091 936,35	77 298,42	5 610,15	82 908,57
59	01/11/2036	3 014 637,93	77 298,42	5 469,89	82 768,31
60	01/02/2037	2 937 339,51	77 298,42	5 329,64	82 628,06
61	01/05/2037	2 860 041,09	77 298,42	5 020,17	82 318,59
62	01/08/2037	2 782 742,67	77 298,42	5 049,13	82 347,55
63	01/11/2037	2 705 444,25	77 298,42	4 908,88	82 207,30
64	01/02/2038	2 628 145,83	77 298,42	4 768,62	82 067,04
65	01/05/2038	2 550 847,41	77 298,42	4 477,45	81 775,87
66	01/08/2038	2 473 548,99	77 298,42	4 488,12	81 786,54
67	01/11/2038	2 396 250,57	77 298,42	4 347,86	81 646,28
68	01/02/2039	2 318 952,15	77 298,42	4 207,61	81 506,03
69	01/05/2039	2 241 653,73	77 298,42	3 934,72	81 233,14
70	01/08/2039	2 164 355,31	77 298,42	3 927,10	81 225,52
71	01/11/2039	2 087 056,89	77 298,42	3 786,85	81 085,27
72	01/02/2040	2 009 758,47	77 298,42	3 646,60	80 945,02
73	01/05/2040	1 932 460,05	77 298,42	3 430,12	80 728,54
74	01/08/2040	1 855 161,63	77 298,42	3 366,09	80 664,51

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20211018-2021-SEPT-114-CC  
 Date de télétransmission : 18/10/2021  
 Date de réception préfecture : 18/10/2021

✓ NUB

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
75	01/11/2040	1 777 863,21	77 298,42	3 225,83	80 524,25
76	01/02/2041	1 700 564,79	77 298,42	3 085,58	80 384,00
77	01/05/2041	1 623 266,37	77 298,42	2 849,28	80 147,70
78	01/08/2041	1 545 967,95	77 298,42	2 805,07	80 103,49
79	01/11/2041	1 468 669,53	77 298,42	2 664,82	79 963,24
80	01/02/2042	1 391 371,11	77 298,42	2 524,57	79 822,99
81	01/05/2042	1 314 072,69	77 298,42	2 306,56	79 604,98
82	01/08/2042	1 236 774,27	77 298,42	2 244,06	79 542,48
83	01/11/2042	1 159 475,85	77 298,42	2 103,80	79 402,22
84	01/02/2043	1 082 177,43	77 298,42	1 963,55	79 261,97
85	01/05/2043	1 004 879,01	77 298,42	1 763,84	79 062,26
86	01/08/2043	927 580,59	77 298,42	1 683,04	78 981,46
87	01/11/2043	850 282,17	77 298,42	1 542,79	78 841,21
88	01/02/2044	772 983,75	77 298,42	1 402,54	78 700,96
89	01/05/2044	695 685,33	77 298,42	1 234,84	78 533,26
90	01/08/2044	618 386,91	77 298,42	1 122,03	78 420,45
91	01/11/2044	541 088,49	77 298,42	981,78	78 280,20
92	01/02/2045	463 790,07	77 298,42	841,52	78 139,94
93	01/05/2045	386 491,65	77 298,42	678,40	77 976,82
94	01/08/2045	309 193,23	77 298,42	561,01	77 859,43
95	01/11/2045	231 894,81	77 298,42	420,76	77 719,18
96	01/02/2046	154 596,39	77 298,42	280,51	77 578,93
97	01/05/2046	77 297,97	77 297,97	135,68	77 433,65

<b>TOTAL</b>	<b>7 497 946,29</b>	<b>661 471,39</b>	<b>8 159 417,68</b>
--------------	---------------------	-------------------	---------------------

Amortissement contractuel. Merci de parapher chaque page du tableau d'amortissement.

NLB  
VS

Accusé de réception en préfecture  
 077-217703271-20211018-2021-SEPT-114-CC  
 Date de télétransmission : 18/10/2021  
 Date de réception préfecture : 18/10/2021

Accusé de réception en préfecture  
077-217703271-20211018-2021-SEPT-114-CC  
Date de télétransmission : 18/10/2021  
Date de réception préfecture : 18/10/2021