

Direction Secteur Public, Aménagement et PPP Centre d'Affaires CIL Essonne Carré Haussmann 52, boulevard de l'Yerres - CS 93000 91006 Evry cedex

Fait à Evry, le 14 juin 2021

Madame le Maire Hôtel de Ville CS 50404 **77370 NANGIS** 

A l'attention de Madame LAGREE

Madame La Maire,

Nous vous remercions de la confiance que vous nous accordez en sollicitant la Caisse d'Épargne lle de France pour l'étude du financement de votre programme d'investissement.

Pour faire suite à nos échanges, nous avons le plaisir de vous adresser notre proposition commerciale pour un financement de :

Montant : 5 000 000 €

Cette proposition est valable jusqu'au 10 juillet 2021.

Souhaitant vivement vous accompagner dans ce projet, nous restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame La Maire, nos respectueuses salutations.

Sandra GONZALES, Chargée d'Affaires Clientèle Institutionnelle



# Commune de NANGIS



### PROPOSITION DE FINANCEMENT

Evry, le 14 juin 2021

Chargée d'Affaires : GONZALES Sandra

Ligne directe: 01 75 29 17 26

Email: sandra.gonzales@ceidf.caisse-epargne.fr

Directeur du Centre d'Affaires : LEBEAU Olivier

Ligne directe: 01 75 29 17 61





### **PRET A TAUX FIXE**

#### Avantages:

Simplicité de gestion et visibilité des échéances à venir. Protection contre la hausse des taux.

CONDITIONS FINANCIERES				
Objet	Financement de votre programme d'investissement			
Montant	5.000.000 €			
Durée	20 ans	25 ans	30 ans	
Taux fixe	0.87% l'an	0.99% l'an	1.08% l'an	
Base de calcul des intérêts	30/360			
Périodicité des échéances	Trimestrielles			
Mode amortissement	Constant			
Frais de dossier	2 500€			
Date de versement des fonds	Versement en une, deux ou trois fois dans un délai maximum de 90 jours, à compter de la date de signature du contrat par la Caisse d'Épargne.			
Remboursement anticipé du capital (total ou partiel)	Possible moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.			

Pour information, le taux effectif global qui figurera sur le contrat de prêt sera supérieur au taux nominal et intégrera l'ensemble des frais liés au crédit, frais non encore connus avec précision à la date du présent courrier.

Accusé de réception en préfecture 077-2177/03271-20210712-2021-JUIL-105-DE Date de télétransmission : 12/07/2021 Date de réception préfecture : 12/07/2021



Ce document, strictement confidentiel, est destiné aux seules personnes qui en sont destinataires. Il ne peut pas être utilisé dans un but autre que celui pour lequel il a été conçu et ne peut pas être reproduit, distribué ou publié, en totalité ou en partie, sans autorisation préalable et écrite des sociétés citées dans le document.

Aucune information contenue dans ce document ne saurait être interprétée comme possédant une quelconque valeur contractuelle, les relations entre les parties étant régies dans le cadre des contrats qui seront signés entre elles s'il y a lieu.

Ce document est produit à titre purement indicatif et peut être modifié à tout moment sans préavis.

www.caisse-epargne.fr







Document non contractuel



Direction Secteur Public, Aménagement et PPP Centre d'Affaires CIL Essonne Carré Haussmann 52, boulevard de l'Yerres - CS 93000 91006 Evry cedex

Fait à Evry, le 14 juin 2021

Madame le Maire Hôtel de Ville CS 50404 **77370 NANGIS** 

A l'attention de Madame LAGREE

Madame La Maire,

Nous vous remercions de la confiance que vous nous accordez en sollicitant la Caisse d'Épargne lle de France pour l'étude du financement de votre programme pluriannuel d'investissement.

Pour faire suite à nos échanges, nous avons le plaisir de vous adresser notre proposition commerciale pour un financement de :

Montant : 5 000 000 €

Cette proposition est valable jusqu'au 10 juillet 2021, sous réserve de l'accord définitif de notre comité de crédits et sur présentation d'un dossier complet.

Nous restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame La Maire, nos respectueuses salutations.

Sandra GONZALES, Chargée d'Affaires



# Commune de NANGIS



## **PROPOSITION DE FINANCEMENT**

Evry, le 15 juin 2021

Chargée d'Affaires : GONZALES Sandra

Ligne directe: 01 75 29 17 26

Email: sandra.gonzales@ceidf.caisse-epargne.fr

Directeur du Centre d'Affaires : LEBEAU Olivier

Ligne directe: 01 75 29 17 61







#### Avantages:

Une phase de mobilisation longue avec remboursement reconstituant le droit de tirage.

Une enveloppe globale de financement à hauteur du besoin final réel, pouvant s'adapter aux besoins.

	CONDITIONS FINANCIERES		
Objet	Financement de votre programme pluriannuel d'investissement		
Montant	5.000.000 €		
Frais de dossier	2 500€		
1ère PERIODE	PHASE DE MOBILISATION		
Durée maximale	18 mois		
Taux d'intérêt	EURIBOR 3 MOIS* + 0.51% si durée totale de 20 ans	EURIBOR 3 MOIS* + 0.55% si durée totale de 25 ans	
Demande de versement des fonds	Transmises au plus tard à 9h00 le jour de la demande de versement des fonds Montant minimum de chaque tirage : néant		
Mise à disposition des fonds	Par virement interbancaire le jour même		
Base de calcul des intérêts	Exact/360 j		
Consolidation	Possible à tout moment selon les conditions indiquées ci-après pour la phase de consolidation.		
Commission de non utilisation	0.30% du montant non mobilisé		
2ème PERIODE	PHASE DE CONSOLIDATION		
Durée	20 ans	25 ans	
Taux fixe	1.07 % l'an	1.20% l'an	
Amortissement du capital	Constant		
Périodicité des échéances	Trimestrielle		
Base de calcul des intérêts	30/360		
Remboursement anticipé du capital (total ou partiel)	Indemnité actuarielle, moyennant un Préavis 20 jours ouvrés précédent la date de l'échéance choisie		

<sup>\*</sup>Index Euribor 3 mois flooré à 0.

Pour information, le taux effectif global qui figurera sur le contrat de prêt sera supérieur au taux nominal et intégrera l'ensemble des frais liés au crédit, frais non encore connus avec précision à la date du présent courrier.

Accusé de réception en préfecture 077-2177/03271-20210712-2021-JUIL-105-DE Date de télétransmission : 12/07/2021 Date de réception préfecture : 12/07/2021



Ce document, strictement confidentiel, est destiné aux seules personnes qui en sont destinataires. Il ne peut pas être utilisé dans un but autre que celui pour lequel il a été conçu et ne peut pas être reproduit, distribué ou publié, en totalité ou en partie, sans autorisation préalable et écrite des sociétés citées dans le document.

Aucune information contenue dans ce document ne saurait être interprétée comme possédant une quelconque valeur contractuelle, les relations entre les parties étant régies dans le cadre des contrats qui seront signés entre elles s'il y a lieu.

Ce document est produit à titre purement indicatif et peut être modifié à tout moment sans préavis.

www.caisse-epargne.fr





