



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France  
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de Seine-et-Marne

**MAIRIE DE NANGIS**  
**SERVICE URBANISME**  
**77370 NANGIS**

Dossier suivi par : Sandra FANELLI

Objet : demande de consultation Avant Projet

A Fontainebleau, le 15/04/2021

numéro : cp3272100002

demandeur :

adresse du projet : TERRITOIRE COMMUNAL - MODIFICATION  
SIMPLIFIEE DU PLU 77370 NANGIS

MAIRIE / MME OUSSET CATHERINE  
SERVICE URBANISME HOTEL DE  
VILLE - CS 50404  
77370 NANGIS

nature du projet : Installation et travaux divers

déposé en mairie le : 12/01/2021

reçu au service le : 19/01/2021

servitudes liées au projet : LCAP - abords de monuments historiques -  
Eglise Saint Martin - Vieille porte de ferme

---

Objet: Modification simplifiée du PLU

Madame l'adjointe au Maire,

Par courrier reçu en date du 19 janvier 2021, vous m'avez transmis pour avis le dossier d'approbation de la procédure de modification du Plan local d'urbanisme.

La procédure est prescrite pour procéder à la modification de l'article 12 en zone UE, relatif aux clôtures du Plan local d'urbanisme.

Après consultation du dossier, ces modifications appellent les observations suivantes :

Dans le secteur en frange urbaine, en relation directe avec les grands paysages et compte tenu du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, l'édification d'une clôture de 3 mètres semble difficilement concevable dans ce contexte.

En ce qui concerne le secteur UE au sein du périmètre délimité des abords, les haies vives d'essences locales, participant à la qualité du cadre de vie et du paysage urbain, doivent être conservées et systématiques.

Demeurant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame l'adjointe au Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

L'architecte des Bâtiments de France



Yvonnick FÉASSON