

ÉGLISE SAINT-MARTIN ET SAINT-MAGNE - NANGIS (77)

Évaluation du complément d'étude préalable

| | <u>Temps à passer</u> | | <u>Coût</u> | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-------------|-----------------|
| I/ Recherche documentaire | | | | |
| - Recherche documentaire sur les travaux entre 1992 et 2020 | jours | 1 | 350 € | 350 € |
| - Synthèse et recollement | jours | 2 | 500 € | 1 000 € |
| II/ Investigation de terrain | | | | |
| - Diagnostic des réseaux EP (comprisi dans les travaux d'urgence) | | | | |
| - Cartographie des zones présumées humides et mesure si possible | jours | 2 | 400 € | 800 € |
| - Visite par drone de l'état des couvertures | jours | 0,5 | 1 000 € | 500 € |
| - Visite par drone de l'état des voûtes | jours | 0,5 | 1 000 € | 500 € |
| - Diagnostic charpente et sous face de couverture | jour | 1 | 400 € | 400 € |
| - Diagnostic de l'état des vitraux | jours | 2 | 400 € | 800 € |
| - Diagnostic installation électrique | jours | 1,5 | 500 € | 750 € |
| - Diagnostic de Sécurité et prévention civile | jours | 1 | 500 € | 500 € |
| III/ Relevé de l'édifice par scanner | | | | |
| Compris dans les travaux d'urgence | jours | 1,5 | 1 800 € | 2 700 € |
| Restitution dessinée des plans, coupes et élévations | u | 9 | 1 050 € | 9 450 € |
| IV/ Projet de restauration | | | | |
| - Synthèse de l'état sanitaire | jours | 4 | 450 € | 1 800 € |
| - Proposition d'adaptation aux nouveaux usages | jours | 2 | 500 € | 1 000 € |
| - Évaluation des travaux | jours | 4 | 400 € | 1 600 € |
| - Phasage | jours | 1 | 400 € | 400 € |
| - Dossier PMR et Prévention civile | jours | 2 | 400 € | 800 € |
| Total HT | | | | 23 350 € |
| TVA | 20% | | | 4 670 € |
| Total TTC | | | | 28 020 € |

Fait à Thomery, le 8 janvier 2021



Louis PRIEUR

Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20210318-2021-MARS-026-DE
Date de télétransmission : 18/03/2021
Date de réception préfecture : 18/03/2021

| Eglise Saint Martin et Saint Magne | | Localisation et détail qt | Unité | Qu | PU | Coût |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|----------|
| Comme de NANGIS 77370 | | | | | | |
| Budget Global de restauration totale | | | | | | |
| 01 | Objet du marché | | | | | |
| 00.01.00.01 | Description sommaire du projet | | PM | | | PM |
| | Tentative de budgeter une restauration globale de l'église. | <i>Description donnée pour mémoire à titre d'information faisant l'objet d'une description ultérieure, poste par poste</i> | | | | |
| 03 | GÉNÉRALITÉS POUR TOUTES LES ENTREPRISES | | | | | |
| 03.02 | Installation de chantier | | | | | |
| 00.03.02.01 | mise en place d'une base vie | | ens | 1,00 | | |
| 00.03.02.02 | location Base vie | | mois | 36,00 | | |
| 00.03.02.05 | Installation de chantier propre à chacun des lots | | lot | 12,00 | | |
| 03.03 | Protection des biens matériels existants | | | | | |
| 00.03.03.03 | Protection des mobiliers conservés dans l'Église pendant le chantier | | ens | | | |
| 00.03.03.04 | Installations électriques existantes sur bâtiments conservés | | PM | | | PM |
| 03.04 | COMPTE PRORATA géré par MO avec Retenue sur situation | | | | | |
| 00.03.04.03 | Entretien des pièces de vie | | PM | 1,00 | | 0,00 € |
| 00.03.04.04 | Consommation d'eau. | | PM | 1,00 | | |
| | - la consommation d'eau est offerte par la MO. | <i>précisions pour informations concernant toutes les entreprises</i> | | | | |
| 00.03.04.05 | Consommation d'électricité | | PM | 1,00 | | |
| | - la consommation d'électricité est offerte par la MO. | <i>précisions pour informations concernant toutes les entreprises</i> | | | | |
| 03.05 | ÉTAT DES LIEUX MITOYEN | | | | | |
| 03.06 | GESTION DES DÉCHETS | | | | | |
| 00.03.06.01 | Mode de gestion des déchets (label HQE du projet) | | PM | | | PM |
| | Les déchets sont triés sur place par les entreprises. Chaque entreprise évacue quotidiennement ses gravats, ses déchets de chantier, à l'exception des gravats et terres devant être réemployés sur place. | <i>précisions pour informations concernant toutes les entreprises</i> | | | | |
| 04 | Installation de chantier | | | | | |
| 01.04.00.07 | Clôture zone de chantier vis-à-vis de la rue et des parkings publics | | ml | 45,00 | 7,00 € | 315,00 € |
| 01.04.00.08 | Panneau d'information de chantier | | u | 1,00 | 850,00 € | 850,00 € |

Accusé de réception en préfecture
 077-217703271-20210318-2021-MARS-026-DE
 Date de télétransmission : 18/03/2021
 Date de réception préfecture : 18/03/2021

| Eglise Saint Martin et Saint Magne | | Localisation et détail qt | Unité | Qu | PU | Coût |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|--------|--------------|--------------|
| Comme de NANGIS 77370 | | | | | | |
| Budget Global de restauration totale | | | | | | |
| 01.04.00.09 | Signalisation de chantier | | Ens | 1,00 | | 0,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| 01.04.00.10 | Entretien des accès | | mois | 36,00 | | 0,00 € |
| 01.04.00.11 | Entretien des pièces de vie | | mois | 8,00 | | 0,00 € |
| 05 | Précaution préalable | | | | | |
| 01.05.00.01 | déplacement des meubles meublant situé sous le paregravat | | jour | 0,80 | 450,00 € | 360,00 € |
| 01.05.00.02 | protection par bache des mobiliers fixes et meublants sous la zone de travail du paregravat | | jour | 0,50 | 450,00 € | 225,00 € |
| 07 | Replis, remise en état et nettoyage | | | | | |
| 01.07.00.01 | Repli des matériels des différentes entreprises | | PM | | | 0,00 € |
| 01.07.00.02 | Replis des protections intérieurs | | ens | 1,00 | 360,00 € | 360,00 € |
| 08 | Travaux d'urgence | | | | | |
| 08.01 | refection de couverture d'une travée de bas coté sud | | | | | |
| 01.08.01.01 | refection de couverture d'une travée de bas coté sud | | m2 | 31,00 | 693,55 € | 21 500,05 € |
| 08.02 | démoussage | | | | | |
| 01.08.01.20 | Démoussage et curage de gouttière | | m2 | 880,00 | 26,93 € | 23 698,40 € |
| 08.02 | complément de Gouttière | | | | | |
| 01.08.02.01 | pose de gouttière sur chapelles latérales | | m2 | 83,00 | 595,72 € | 49 444,76 € |
| 08.02 | pare-gravois | | | | | |
| 01.08.01.23 | Mise en bascule de madrier au niveau du déambuloire | | ml | 15,00 | 300,00 € | 4 500,00 € |
| 01.08.01.24 | Pose d'un filet de protection sur un metre de large | | m2 | 15,00 | 20,00 € | 300,00 € |
| 01.08.01.25 | Purge et enlèvement des gravats derrière l'orgue | | jour | 1,00 | 700,00 € | 700,00 € |
| 08.02 | Contrôle | | | | | |
| 01.09.00.01 | contrôle du reseau d'assainissement | | ens | 1,00 | 1 000,00 € | 1 000,00 € |
| 01.09.00.02 | contrôle reseau électrique | | ens | 1,00 | 1 200,00 € | 1 200,00 € |
| 10 | Tranche 1 | | | | | |
| 09.01 | refection couvertures | | | | | |
| 01.09.01.01 | Refection couverture des chapelles latérales | | m2 | 252,00 | 693,00 € | 174 636,00 € |
| 01.09.01.02 | refection couverture de la nef | | m2 | 600,00 | 693,00 € | 415 800,00 € |
| 01.09.01.03 | refection couverture du clocher | | ens | 1,00 | 80 000,00 € | 80 000,00 € |
| 01.09.01.04 | supplément échafaudage | | ens | 1,00 | 250 000,00 € | 250 000,00 € |
| 01.09.01.05 | Restauration des arcs boutants | | ens | 14,00 | 25 000,00 € | 350 000,00 € |
| 10 | Tranche 2 restauration intérieur chapelles annexes et sacristie | | | | | |

Accusé de réception en préfecture
 077-217703271-20210318-2021-MARS-026-DE
 Date de télétransmission : 18/03/2021
 Date de réception préfecture : 18/03/2021

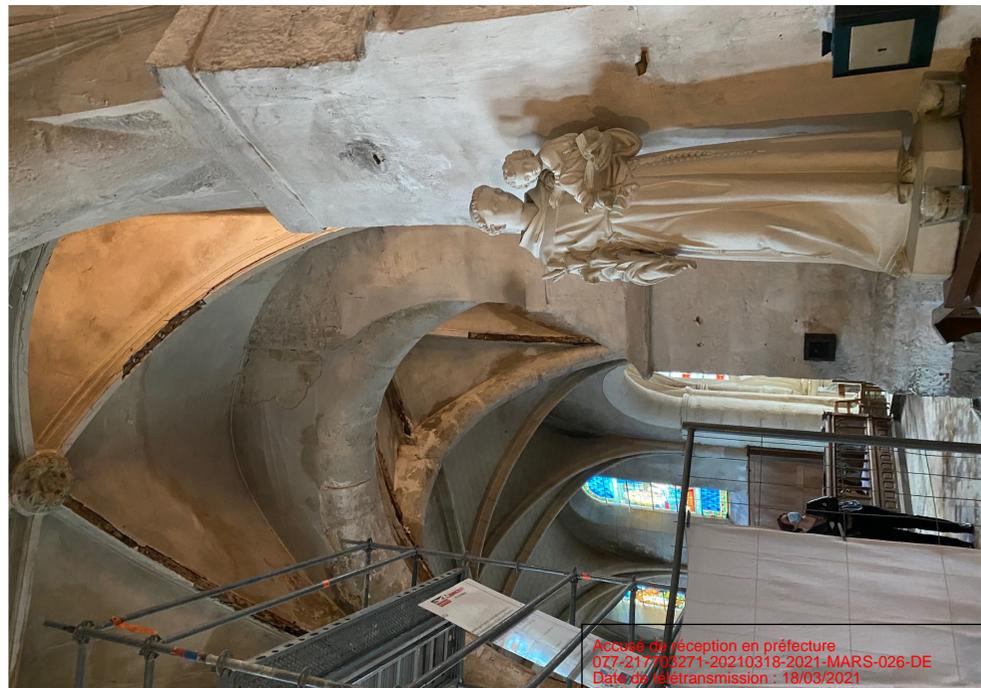
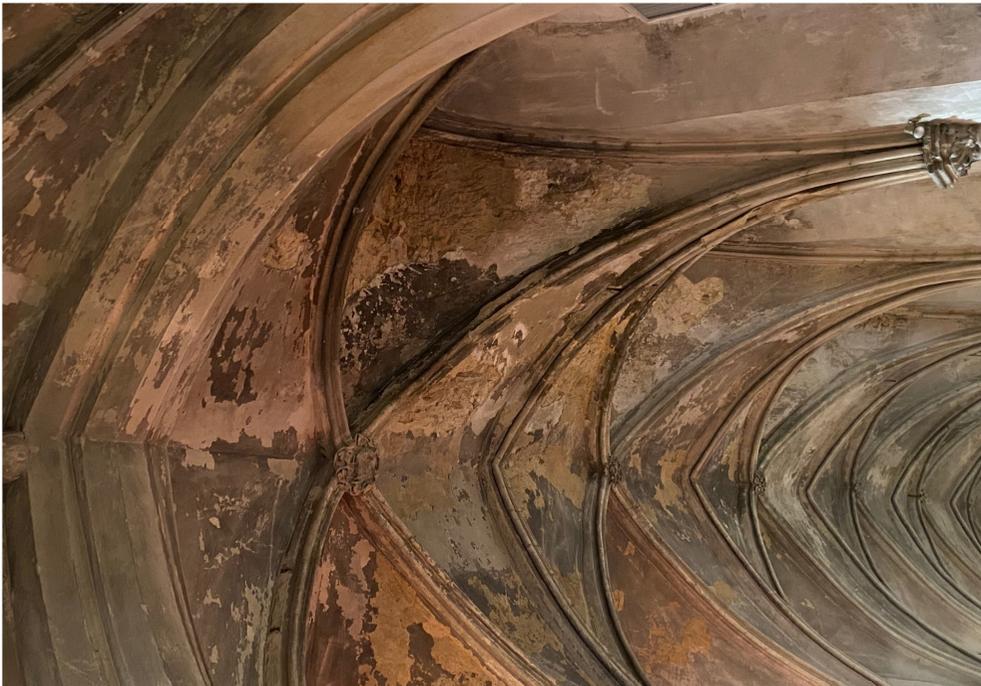
| Eglise Saint Martin et Saint Magne | | Localisation et détail qt | Unité | Qu | PU | Coût |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|--------|-------------|-------------|
| Comme de NANGIS 77370 | | | | | | |
| Budget Global de restauration totale | | | | | | |
| 10.01 Restauration Chapelle d'axe | | | | | | |
| 01.10.00.01 | refection des voutes platre et bois | | m2 | 80,00 | 890,00 € | 71 200,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.02 | Reprise de maçonnerie | | ens | 80,00 | 250,00 € | 20 000,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.02 | Réfection des sol en grès céram | | ens | 80,00 | 180,00 € | 14 400,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.03 | Refection ponctuelle d'enduit | | ens | 80,00 | 250,00 € | 20 000,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.04 | Echafaudage | | ens | 80,00 | 125,00 € | 10 000,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.05 | Mise en peinture | | ens | 80,00 | 420,00 € | 33 600,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.06 | refection électricité | | ens | 80,00 | 250,00 € | 20 000,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.07 | installation de chauffage | | ens | 80,00 | 650,00 € | 52 000,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 10.01 restauration des 2 chapelle latérales | | | | | | |
| 01.10.00.01 | refection des voutes platre et bois | | m2 | 70,00 | 890,00 € | 62 300,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.02 | Reprise de maçonnerie | | ens | 70,00 | 250,00 € | 17 500,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.02 | Réfection des sol en grès céram | | ens | 70,00 | 180,00 € | 12 600,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.03 | Refection ponctuelle d'enduit | | ens | 70,00 | 250,00 € | 17 500,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.04 | Echafaudage | | ens | 70,00 | 142,86 € | 10 000,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.05 | Mise en peinture | | ens | 70,00 | 420,00 € | 29 400,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 01.10.00.06 | refection électricité | | ens | 70,00 | 250,00 € | 17 500,00 € |
| | | surface au sol | | | | |
| 10.01 restauration de la sacristie | | | | | | |
| 01.10.00.01 | refection des voutes platre et bois | | m2 | 58,00 | 890,00 € | 51 620,00 € |
| | | | | | | |
| 01.10.00.02 | Reprise de maçonnerie | | ens | 58,00 | 250,00 € | 14 500,00 € |
| | | | | | | |
| 01.10.00.02 | Réfection des sol en grès céram | | ens | 58,00 | 180,00 € | 10 440,00 € |
| | | | | | | |
| 01.10.00.03 | Refection ponctuelle d'enduit | | ens | 58,00 | 250,00 € | 14 500,00 € |
| | | | | | | |
| 01.10.00.04 | Echafaudage | | ens | 58,00 | 172,00 € | 9 976,00 € |
| | | | | | | |
| 01.10.00.05 | Mise en peinture | | ens | 58,00 | 420,00 € | 24 360,00 € |
| | | | | | | |
| 01.10.00.06 | refection électricité | | ens | 58,00 | 250,00 € | 14 500,00 € |
| | | | | | | |
| 01 Restauration intérieure du chœur et 3 première travée | | | | | | |
| .01.00.01 | Travaux de maçonnerie | | ens | 1,00 | 57 000,00 € | 57 000,00 € |
| | | | | | | |
| .01.00.02 | Dallage en pierre avec emmarchement (abside) | | ens | 1,00 | 28 000,00 € | 28 000,00 € |
| | | | | | | |
| .01.00.03 | Restitution des murs sous appui de l'abside | | ens | 1,00 | 17 000,00 € | 17 000,00 € |
| | | | | | | |
| .01.00.04 | Sol en terre cuite dans la nef et les bas-côté | | m2 | 230,00 | 275,00 € | 63 250,00 € |
| | | | | | | |
| .01.00.05 | - Etude des décors confiée à un spécialiste | | ens | 1,00 | 33 000,00 € | 33 000,00 € |
| | | | | | | |
| .01.00.06 | Dégagement et consolidation des décors médiévaux sur les murs de la nef et de l'abside (628m2) | mur nef et abside | m2 | 628,00 | 103,50 € | 64 998,00 € |
| | | | | | | |

Accusé de réception en préfecture
 077-217703271-20210318-2021-MARS-026-DE
 Date de télétransmission : 18/03/2021
 Date de réception préfecture : 18/03/2021

| Eglise Saint Martin et Saint Magne | | <i>Localisation et détail qt</i> | Unité | Qu | PU | Coût |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|--------|-------------|--------------|
| Comme de NANGIS 77370 | | | | | | |
| Budget Global de restauration totale | | | | | | |
| .01.00.07 | Réfection ponctuelle des enduits de voûtes de la nef | | m2 | 375,00 | 115,00 € | 43 125,00 € |
| | | <i>du chœur et des enduits des bas-côtés</i> | | | | |
| .01.00.08 | Echafaudages nécessaires à ces opérations | | ens | 1,00 | 8 500,00 € | 8 500,00 € |
| .01.00.09 | Restauration des décors sur les murs | | m2 | 438,00 | 225,00 € | 98 550,00 € |
| | | <i>Nef et chœur</i> | | | | |
| .01.00.10 | Création d'un faux appareillage peint sur les voûtes | | m2 | 252,00 | 110,00 € | 27 720,00 € |
| | | <i>Nef et chœur</i> | | | | |
| .01.00.11 | Badigeons dans les bas-côtés | | m2 | 346,00 | 35,00 € | 12 110,00 € |
| .01.00.12 | Echafaudages nécessaires à ces opérations | | ens | 1,00 | 6 500,00 € | 6 500,00 € |
| .01.00.13 | Réutilisation du maître-autel classique | | ens | 1,00 | 35 000,00 € | 35 000,00 € |
| .01.00.14 | Pose et réfection de vitrerie losangée intérieure | | ens | 1,00 | 5 000,00 € | 5 000,00 € |
| .01.00.15 | Installations électrique et de sonorisation | | ens | 1,00 | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| 01.01 | Restauration intérieure des 4 dernières travée Chœur et bas coté | | | | | |
| .01.00.16 | Protection de l'orgue | | ens | 1,00 | 2 500,00 € | 2 500,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.17 | Travaux de maçonnerie | | ens | 1,00 | 48 000,00 € | 48 000,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.18 | sol en terre cuite | | m2 | 303,00 | 275,00 € | 83 325,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.19 | dégagement et consolidation des décors médiévaux | | m2 | 703,00 | 112,00 | 78 736,00 € |
| | | <i>murs de la nef</i> | | | | 0,00 € |
| .01.00.20 | Réfection ponctuel des enduits des voûtes | | m2 | 432,00 | 98,00 € | 42 336,00 € |
| | | <i>nef et bas coté</i> | | | | 0,00 € |
| .01.00.21 | Echafaudage nécessaire à l'opération | | ens | 1,00 | 48 000,00 € | 48 000,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.22 | Restauration des décors médiévaux | | m2 | 492,00 | 231,00 | 113 652,00 € |
| | | <i>nef</i> | | | | 0,00 € |
| .01.00.23 | Création de faux appareillage peint sur les voûtes | | m2 | 218,00 | 110,00 € | 23 980,00 € |
| | | <i>voûtes de la nef</i> | | | | 0,00 € |
| .01.00.24 | Badigeon sur les murs et voûtes des bas cotés | | m2 | 534,00 | 35,00 € | 18 690,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.25 | échafaudage nécessaire à l'opération | | ens | 1,00 | 8 500,00 € | 8 500,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.26 | Travaux de menuiserie | | ens | 1,00 | 18 000,00 € | 18 000,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.27 | Installation électrique et sonorisation | | ens | 1,00 | 25 000,00 € | 25 000,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.28 | Installation de chauffage | | ens | 1,00 | 87 000,00 € | 87 000,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.29 | Netoyage de l'orgues après travaux, remise en jeux | | ens | 1,00 | 50 000,00 € | 50 000,00 € |
| | | | | | | 0,00 € |
| .01.00.30 | Titre du poste | | | | | 0,00 € |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| Montant de travaux HT | | €3 095 257,21 |
| Montant du compte prorata alloué par le maître d'ouvrage à l'entreprise | 2% | €61 905,14 |
| Evaluation des aléas | 15% | €464 288,58 |
| Montant prévisionnel des travaux | | €3 621 450,94 |
| Montant des Honoraires d'architecte HT | 9,50% | €344 037,84 |
| Montant Honoraires SPS HT | 0,20% | €7 242,90 |
| Coût d'objectif HT | | €3 972 731,68 |
| TVA | 20% | €794 546,34 |
| Coût d'Objectif TTC | | €4 767 278,01 |

Accusé de réception en préfecture
 077-217703271-20210318-2021-MARS-026-DE
 Date de télétransmission : 18/03/2021
 Date de réception préfecture : 18/03/2021



Accès en réception en préfecture
07-21-700271-20210318-2021-MARS-026-DE
Date de rétrotransmission : 18/03/2021
Date de réception préfecture : 18/03/2021



Accusé de réception en préfecture
077-217703271-20210318-2021-MARS-026-DE
Date de téltransmission : 18/03/2021
Date de réception préfecture : 18/03/2021