

Avant 1800 = Moins de 2.000 habitants

1800 = 2.000 habitants

1850 = 2.250 habitants

1900 = 3.190 habitants

1960 = 3.700 habitants

1970 = 6.200 habitants

1980 = 6.800 habitants

1990 = 7.000 habitants

2000 = 7.500 habitants

2010 = 8.150 habitants

2030 = 10.000 habitants ?



Figure emblématique du Projet de Ville (étude) :

- Interaction entre les deux secteurs de développement NangisActiPôle et Grande-Plaine,
- Renforcement de l'attractivité du centre-ville et du secteur Gare,
- Intégration du nouvel ensemble urbain dans une trame verte...

- Secteurs mixtes activités-commerces
- Secteurs mixtes commerces-équipements
- Secteurs lots libres à bâtir
- Secteurs habitat (individuels et intermédiaires)
- Secteurs équipements publics

### Rappel de l'antériorité du projet :

- **Juin 2007** : Création de la ZAC de la Grande-Plaine par le conseil municipal
- **Août 2007** : Convention avec l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France pour l'acquisition des terrains
- **Janvier 2008** : Modification du Plan Local d'Urbanisme (après enquête publique)
- **Novembre 2013** : Relance des études préalables
- **18 Juin /14 Octobre / 19 Novembre 2014** : Réunions publiques d'information et réunions du Conseil Associatif

### Les chiffres-clés / les objectifs :

- **Superficie** : 35 hectares environ
- **Nombre de logements** : 600 à 650 logts (au lieu de 700 / 740 dans le projet initial)
- **50%** en petits collectifs R+3 maximum / **20%** de lots libres à bâtir / **30%** en individuels groupés (avec jardins)
- **30%** de logements sociaux
- **5 hectares** réservés au nord pour des activités économiques (à dominante commerciale ou PME/PMI)
- **Réserves foncières** pour la construction d'équipements publics : Gymnase, Maison des Associations, etc...
- **36%** de la surface de la ZAC traités en espaces verts publics (franges paysagères sur 8 ha / espaces verts intérieurs : 4 ha)
- **Mise en place d'une trame écologique «verte et bleue»** : 3.600 ml de «voies vertes» piétons-cycles / fossés-nœuds de récupération des eaux pluviales favorables à la biodiversité...



Carte schématique des différents quartiers et lieux-dits qui se sont historiquement bâtis autour du cœur-de-ville de Nangis :

L'ensemble urbain est compris dans un carré de 2 km x 2 km maximum...  
Le secteur de la Grande-Plaine est situé à moins de 1.500m de la gare, c'est-à-dire moins de 15 minutes... à pied...



Carte schématique de la trame verte communale :

Une partie du Parc du Château a été préservée (parc sportif), et de nombreuses anciennes allées forestières sillonnent les quartiers ; certaines routes et rues sont soulignées par des plantations d'alignement...

C'est le même esprit de «ville verte» qui doit être respecté dans le futur quartier de la Grande-Plaine.



Résultat des études en cours / Fruit de la réflexion collective et concertée...



La ville de Nangis a grandi «en couronne», par adjonction de quartiers et de lotissements successifs...  
Le futur quartier de la Grande Plaine, largement ouvert sur les espaces agricoles avoisinants, intègre la mise en place d'un chemin du «Tour de Ville» venant cercler les nouvelles extensions urbaines...

- Lieux d'entrée de ville ou de liaison entre quartiers à qualifier
- Espaces paysagers en ouverture sur la plaine agricole
- Equipements publics existants ou à créer



Vue de la Ferme du Corroy (hors ZAC)



Entrée de ville depuis la Route de Melun



Franges des lotissements ZAC des Roches



Vue panoramique de la Grande Plaine (depuis la ZAC des Roches)



Vue des immeubles de la ZAC des Roches

