



Ville de Nangis

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Conseil
Des Sages
Réunion
Plénière
13 juin
2016



Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Pourquoi impliquer le Conseil des Sages ...*

*Le Conseil des Sages est une instance
d'échange privilégiée*

*Les Conseils d'habitants sont une
force vive de la vie Nangissienne*

Ville de Nangis

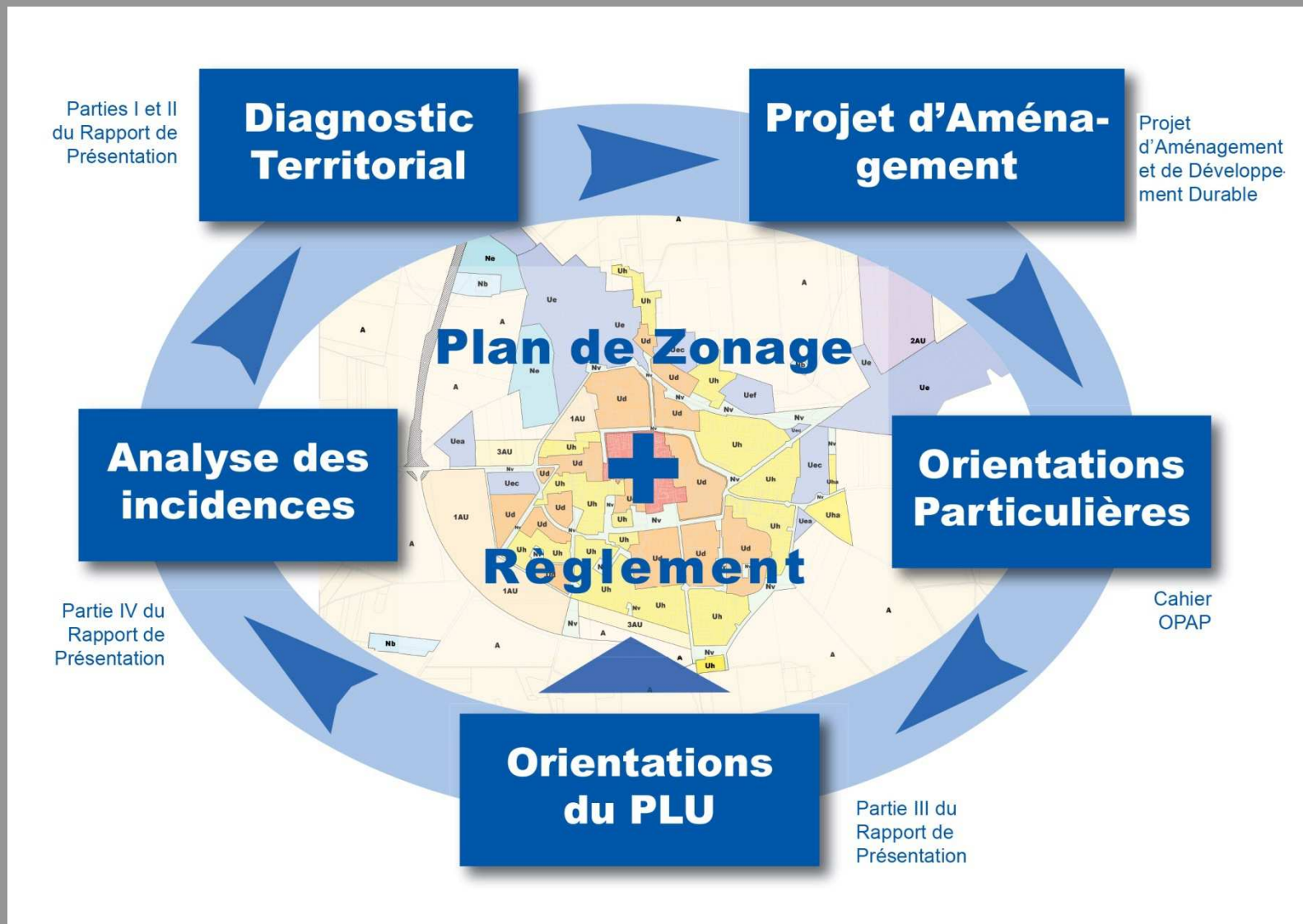
*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Pourquoi associer le Conseil des Sages ...*

*Relais d'opinion auprès des
Nangissiens, le conseil des Sages est
un partenaire qui permettra de mieux
associer les habitants à la démarche de
concertation citoyenne*

*Le PLU est un document d'Urbanisme,
il définit les grandes orientations
d'aménagement du Territoire
et d'utilisation des sols*

Le contenu d'un PLU...

...d'après le Code de l'Urbanisme



Quatre bonnes raisons...

...d'engager la révision du Plan Local d'Urbanisme

- *1 / Les évolutions législatives intervenues dans la période (...notamment la loi dite «Grenelle II» en Juillet 2010 et la loi ALUR en Mars 2014)*
- *2 / L'ancienneté du PLU actuel (approuvé en 2005) qui s'arrête - en termes de programmation urbaine - aux opérations Nangis-Actipôle et Grande-Plaine (déjà engagées...)*

Quatre bonnes raisons...

...d'engager la révision du Plan Local d'Urbanisme

- *3 / Des enjeux de développement et des questions nouvelles à traiter (maîtrise de la densification, qualification de la trame urbaine...)*
- *4 / L'occasion d'un débat renouvelé avec la population ...*



Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Le PLU au quotidien ...*

*De manière concrète et opérationnelle,
le PLU est un document réglementaire*

*C'est lui au quotidien qui s'applique
pour les projets de construction des
Nangissiens*



Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Le PLU projet pour la ville ...*

*Mais c'est avant tout, l'expression d'un
projet politique, au sens noble, pour le
projet de ville, le projet urbain*

*C'est un document de programmation
pour les 10 à 20 ans à venir*

Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Les enjeux et sujets à aborder ...*

Le développement social et sociétal

*La mixité des fonctions urbaines
et la mixité sociale*

Les formes urbaines et le patrimoine bâti

Les constructions, typologie, densités

Les équipements

Le développement économique

Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Les enjeux et sujets à aborder ...*

Les déplacements et le stationnement

L'environnement et le paysage

L'agriculture et les espaces verts

La gestion de l'eau et de l'assainissement

Les énergies et les réseaux

Le développement durable

Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
L'implication du Conseil Associatif ...*

*Le Conseil des Sages pourra formaliser
des avis sur ces thématiques*

*Il pourra relayer ces préoccupations
auprès des Nangissiens*



Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Les supports d'information ...*

Le site internet de la ville

(Onglet : vivre à Nangis / urbanisme)

Le journal municipal Nangismag

Les panneaux électroniques

L'affichage en ville

*Documents consultables au
service urbanisme*



Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Comment faire connaître vos avis et remarques...*

Messagerie :

contact@mairie-nangis.fr

Revision.plu@mairie-nangis.fr

Courrier adressé ou déposé en mairie

Avis formalisés des instances ou Conseils

***Registre de concertation au
service urbanisme***

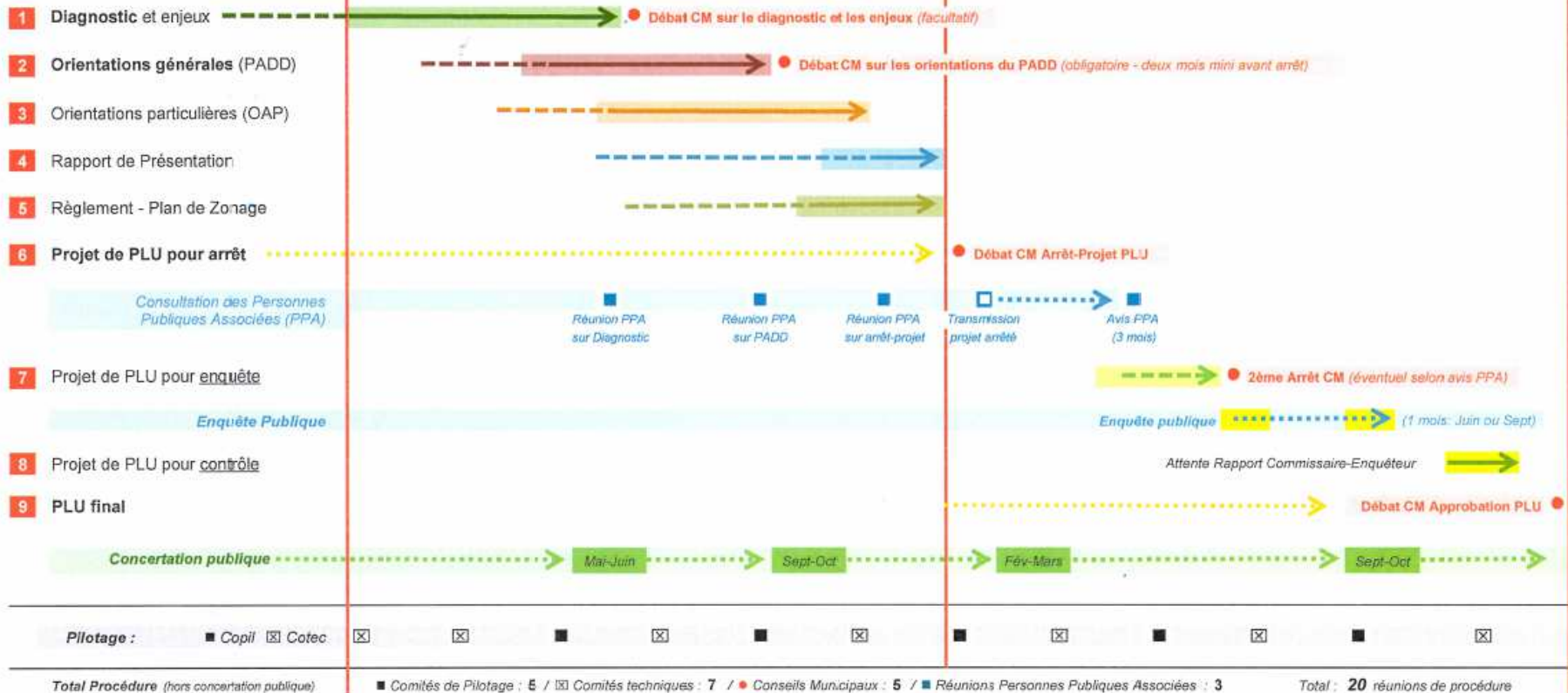
CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA PROCEDURE DE REVISION DU PLU DE NANGIS

PHASES D'ETUDES ET DE PROCEDURE

ANNEE 2016

ANNEE 2017

Janv Fév Mars Avr Mai Juin Juil Aout Sept Oct Nov Déc Janv Fév Mars Avr Mai Juin Juil Aout Sept Oct Nov Déc





Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
L'avancement du dossier ...*

*Etat d'avancement des études et
réflexions : édition d'un atlas territorial,
première partie du Diagnostic*

*Document disponible en téléchargement
sur le site internet de la ville*



Ville de Nangis

*Révision du Plan Local d'Urbanisme
Prochaines étapes ...*

Réunions publiques ouvertes à tous

*Conseil municipal du 23 mai 2016
Présentation de l'Atlas Territorial*

*Conseil municipal spécial
le 13 juin 2016*

*Débat sur les orientations du PADD
(Projet d'Aménagement et de Développement Durable)*



Ville de Nangis

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Merci de votre attention

*Ce document est disponible en
téléchargement sur le site de la ville*